



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

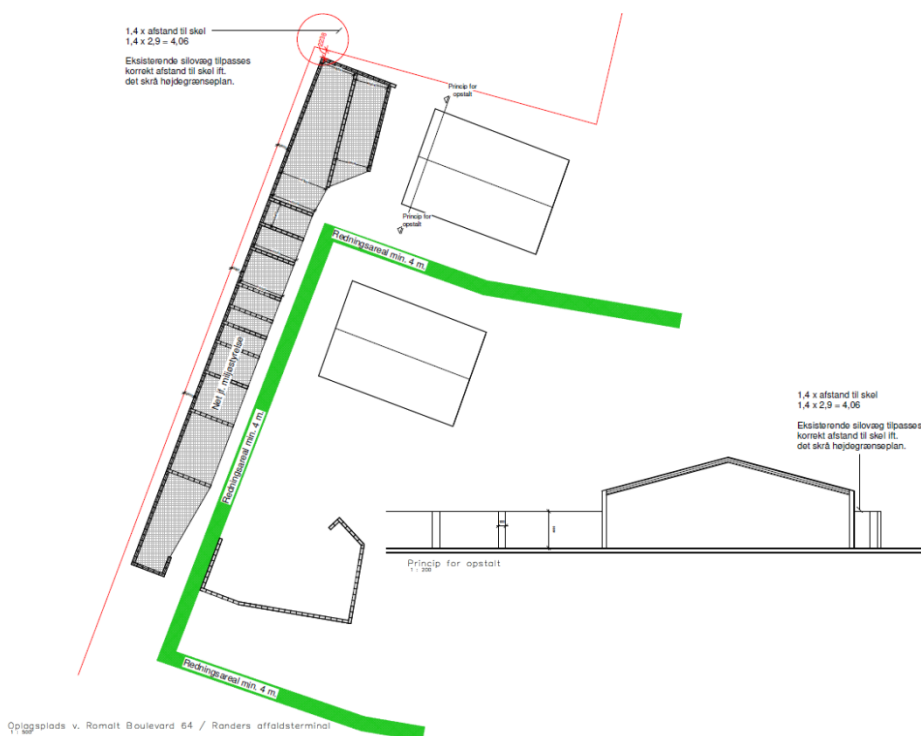
Dato: 01.07.2026 / Journalnummer: 01.03.03-P19-78-26

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at forhøje eksisterende plansilo til en maksimal højde på 4 m på matr.nr. 13t Krstrup By, Krstrup beliggende Romalt Boulevard 64, 8960 Randers SØ.

Det ansøgte projekt

Der er på ejendommen allerede etableret eksisterende silofundamenter med en højde på ca. 2,4 meter. Plansiloen tilpasses afstanden til skel, så den placeres 2,9 m fra skel mod naboerne. På baggrund af et påbud fra Miljøstyrelsen er det nødvendigt at forhøje disse konstruktioner til en samlet højde på ca. 4 meter. Formålet med forhøjelsen er at sikre en bedre afskærmning af det oplagrede affald og dermed forebygge, at lette fraktioner kan spredes til omgivelserne som følge af vindpåvirkning.



For
at

Oplagsplads v. Romalt Boulevard 64 / Randers affaldsterminal

imødekomme de gældende miljøkrav vil der desuden blive etableret et net hen over oplagsarealet. Dette net er et krav fra Miljøstyrelsen og skal fungere som en ekstra sikkerhedsforanstaltning, der effektivt forhindrer, at affald blæser væk fra pladsen. Nettet bidrager dermed væsentligt til at minimere risikoen for forurening af de omkringliggende arealer og sikrer en mere kontrolleret og ansvarlig håndtering af affaldet.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen modtaget den 27. maj 2026.

I forbindelse med sagsbehandlingen har sagen været sendt i naboorientering ved relevante naboer iht. Planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

Planmæssig vurdering

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 179-R Centralrenseanlægget på Krstrup Engvej og er beliggende inden for delområde II. Ejendommen er desuden i kommuneplanen beliggende i rammeområde 1.03.T.4, som udlægger området til tekniske formål, miljøanlæg og deponeringsanlæg. Det er vurderet, at forhøjelsen af plansiloen opføres i overensstemmelse med både lokalplanens og kommuneplanens bestemmelser.

Arealet, hvorpå bygningen ønskes etableret, er udpeget som et støjbelastet areal fra Djursland Pistolklub samt et konsekvensområde fra Randers Centralrenseanlæg samt fra fremtidig Randers Havn.

Forhøjelsen af eksisterende plansilo vurderes ikke at have indflydelse på ovenstående udpegninger, da plansiloen benyttes til opbevaring af affald i forbindelse med affaldsterminalen, som ikke er en følsom anvendelse.

Arealet er desuden beliggende inden for kystnærhedszonen. Det vurderes at forhøjelsen af plansiloen ikke forringer kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi, da plansiloen er beliggende i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på affaldsterminalen. Forhøjelsen af plansiloen indenfor kystnærhedszonen vurderes at være af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser indenfor kystområderne og vil ikke forhindre offentlighedens adgang til kyststrækningen.

Plansiloen er desuden placeret inden for skovbyggelinjen, der er reguleret gennem Naturbeskyttelseslovens § 17, men ifølge stk. 2, nr. 5 kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved byggeri, der kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35. Forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen er for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Skoven, som afkaster skovbyggelinjen, er beliggende i landzone, men omkranses af byzone og bymæssig bebyggelse mod syd og øst, men omkranses af Randers Genbrugsplads og Affaldsterminal mod nord og vest. Der er umiddelbar opført bebyggelse eller andet anvendelse end naturområde hele vejen rundt om skoven. Det betyder, at skoven og skovbrynet i væsentligt omfang er forstyrret.

Det vurderes således, at forhøjelse af eksisterende plansilo til en maksimal højde på 4 m ikke vil påvirke de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn yderligere, og at plansiloen ikke vil have en større negativ indflydelse på udsyn til skoven og skovbrynet som levested, da skovbrynet i forvejen er forstyrret af bymæssig bebyggelse.

Det vurderes, at plansiloens areal, udformning og placering ikke vil virke dominerende, og vil ligge i naturlig tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Plansiloen vurderes ikke at påvirke landskabelige, miljømæssige, kulturmæssige og naturmæssige interesser.

Det vurderes i øvrigt, at den ansøgte forhøjelse ikke vil give anledning til særlige ændringer i trafik til og fra affaldsterminalen, eller på anden måde ændre affaldsterminalens karakter, sammenlignet med de eksisterende forhold.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,6 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget den 27. maj 2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 1. juli 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 29. juli 2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på telefon +45 8915 5100

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 3
(Lokalplansafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at klage over den følgende afgørelse, skal du være opmærksom på, at du/I alene kan påklage retlige spørgsmål i afgørelsen. Det er ikke muligt at påklage kommunens skøn i afgørelsen. Det er klagemyndigheden, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Hvem er klageberettigede?

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens § 59 stk. 2.

Hvordan klager jeg?

Såfremt du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage via Klageportalen. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Fritagelse for brug af klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune