



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 08-05-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-28-24

LANDZONETILLADELSE

Der meddeles landzonetilladelse til at opgradere toiletfaciliteter i form af reetablering af toiletbygning, opsætte håndvask med plads til at rense fisk samt at opsætte tre nye affaldsspande på matr.nr. 64 Stevnstrup By, Grensten.

Det ansøgte projekt

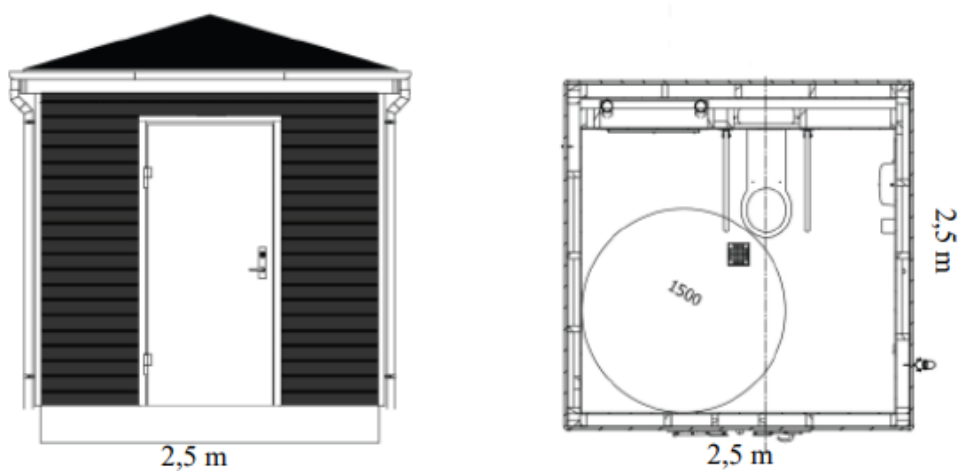
Projektet går i sin helhed ud på at:

- genopføre toiletbygningen ved siden af de eksisterende madpakkehuse over den allerede etablerede samletank. Toiletbygningen vil fylde 2,5x2,5 m og bygges i træ. Det vil blive indrettet således det opfylder de almindelige krav til handicapvenlige toiletter. Der vil desuden blive sat solceller på taget til sensorlys.
- opføre en håndvask med renseplads til fisk mv. Håndvasken vil bestå af et stålbord med målene 160x70 cm og en højde på ca. 85 cm. Det placeres i forlængelse af toiletbygningen. Afløbet kobles til toilettets samletank og der graves en ny vandledning på ca. 250 ned langs Engvej.
- bag toiletbygningen udvides eksisterende flisegang, så der er plads til at opstille tre nye skraldespande på hhv. 2x400 L (rest – og glas/metal affald) og 1x240 L (plast affald).
- Flisearealet udvides til i alt 43 m² således der skabes plads til tømning af skraldespande, og så der bliver god plads til, at kørestolsbrugere kan komme rundt om toiletbygningen.

Billeder af placering og udformning fremgår herunder:



Billede 1: Placering af toiletbygning mm.



Billede 2: Skitse af toiletbygning.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 23. februar 2024.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Arealet er beliggende inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget med følgende retningslinjer: *Lavbundsareal der kan genoprettes, potentiel naturbeskyttelsesinteresse, potentiel økologisk forbindelse, bevaringsværdigt landskab og geologisk interesseområde.*

Det vurderes, at det ansøgte ved sin placering, omfang og udformning ikke vil være i strid med ovenstående retningslinjer, og at de planlægningsmæssige hensyn derved ikke tilsidesættes.

Det ansøgte er desuden placeret inden for åbeskyttelseslinjen, iht. naturbeskyttelseslovens § 16. Randers Kommune har den 28. marts 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 3,8 km i fugleflugt til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov og ca. 6 km i fugleflugt til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk, som er de nærmeste Natura 2000-områder. Gudenåen løber desuden ud i Randers Fjord, som er Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

I Randers Kommune er der kendte forekomster af følgende bilag IV-arter/grupper:

- Arter af flagermus

- Odder
- Grøn kølleguldsmed
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Løgfrø
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Det ansøgte vil berøre Gudenåen, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområde for følgende bilag IV-dyrearter:

- Odder
- Grøn kølleguldsmed

Odderen forekommer udbredt langs alle kommunes større åer, søer og vådområder. Det forventes at den forekommer periodisk og sporadisk langs en række mindre vandløb. Odderen er tilpasset et liv i og opholder sig en stor del af tiden i vand. Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt, da der på nuværende tidspunkt allerede findes menneskelig aktivitet i området i forbindelse med madpakkehusene mv. Kommunen vurderer dermed at det ansøgte ikke vil påvirke artens yngle- eller rasteområde negativt.

Grøn kølleguldsmed. Den voksne guldsmed opholder sig hovedsageligt tæt på Gudenåen, hvor den yngler, men den kan dog træffes langs med vådområder og vandløb langt fra hovedvandløbet. Larverne er flerårige og lever i vandløbsbunden nedgravet i sand eller grus. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt, idet det ansøgte projekt placeres med så stor afstand til vandløbet, at det næppe vil påvirke dets egenskab som yngle – og rasteområde for arten.

Samlet vurdering

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, da der i forvejen findes bebyggelse i området og foregår en vis menneskelig aktivitet.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 23. februar 2024.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 08-05-2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 05-06-2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune. Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.