Etableringsbudget Frk. Jensens Gård

Fr. Jensens Gård 3, 8900 Randers C

BaseCamp - Klatring Randers

Dato: 02.07.2026 Revideret 08.10.2026

I forbindelse med at etablere klatring/bouldering i den privat ejede byging på Frk. Jensens Gård 3.

Skal bygning klargøres og der skal indkøbes og monteres klatrevægge.

Bygningen købes af bestyrelsesmedlem i BaseCamp, som derfor udgår delvist af bestyrelsen, og fortsat hjælper foreningen.

Husleje i etableringsperiode sættes til et minimum, så bygningejer går i nul. Der forventes at tage lån til denne del.

Der tages forbehold for at bygningen uden akutte konstruktionsmæssige komplikationer.

Budget er udarbejdet ud fra skitse projekt af Randers Arkitekten

ETABLERING AF KLATREFACILITET:		
Bygningen	Håndværkerudgi	*Foreningsbidrag
Etablering af ventilation opgradering af eksisterende ventilation	150.000	mandetimer
Etablering af belysning	230.000	
Svagstrømsinstallationer	150.000	
*Div malerarbejde, materialer og materielleje	100.000	60.000
Etablerer flugtvejsdør stuetage	50.000	
*Opretning af gulve	20.000	20.000
*Etablering af opklædning og toiletfaciliteter	300.000	60.000
Forstærkning af 1. sal udføreslse og ingeniør	100.000	
*Etablering af trappe/lounge til 1. sal inkl birum	200.000	70.000
Istandsættelse af førstesal inkl væg til træningsrum	200.000	
I alt for bygningen	**1.500.000**	210.000
Sagsbasis		
Uforudsete	100.000	
Arkitekt/ingeninør arbejde	200.000	
Myndighedsbehandling	35.000	
I alt	*335.000*	
Klatrefacilitet		
Boulder vægge, måtter og greb		
Lev.&mont af vægge	800.000	
Lev.&mont af faldmåtter	250.000	
Indkøb af greb og volumes	200.000	
Vægge og måtter i alt	*1.250.000*	
Øvrige tiltag for klatrefacilitet		
Etablering af tekøkken og loungeområde	75.000	25.000
Let træningsudstyr	55.000	

Skabe for aflåsning			35.000		
Dekorationer, planter, banner, logo mm			35.000		
Vinduer i 3 fag			80.000		
Musikanlæg			80.000		
I alt for øvrige tiltag			*360.000*		
I alt for klatrefacilitet			**1.610.000**	25.000	
Samlede projektomkostninger			**3.445.000**		
*Foreningsbidrag er frivillig arbejdskraft, altså hvor arbejdsløn er helt eller delvist udtaget.					
Projektomkostninger med hjælp fra frivillige			3.260.000		