Vorup FBs visioner for Ulvehøj

DGIs eksperter har udarbejdet en rapport indeholdende fremtidens faciliteter på Ulvehøj, der vil komme en meget stor gruppe af borgere til gode og give Sydbyen et nødvendigt facilitetsløft samt skabe udvikling og vækst for området.



Vores primære fokus er på, at hele husstanden skal kunne dyrke motion og/eller socialt samvær samtidig.

Visionsprojektet skal give et nødvendigt løft til Sydbyen med fokus på vækst, helhedsorienteret og sundhedsfremmende indsatser og understøtte både mental og fysisk trivsel.

Manglende udvikling af Sydbyens idrætsfaciliteter

I de foregående mange år har Randers kommunen primært prioritet udvikling og udbygning af idrætsfaciliteterne nord for Gudenåen. Her kan bl.a. nævnes Atletikstadion, BMX-bane, Hornbæk idrætscenter, Helsted klubhus, Randers Frejas baner og omklædning, samt senest Dronningborg hallen og RGF.

Dette betyder at Sydbyens faciliteter fremstår som da de blev etableret i 60'erne og 70'erne og dermed ikke har fået det nødvendige løft for også at sikre udvikling og vækst, da andre har stået foran i køen.

Nu er det Sydbyens tur!

For at vi kan oprette fondsansøgninger og gå videre med projektet, har vi brug for kommunens tilkendegivelse om lokaletilskud for at kunne igangsætte fondsansøgninger og indhente tilbud på

etableringen til fase 1. Idet dette indebærer flytning af nogle af de aktiviteter vi i dag har på Ulvehøj, vil der være stordriftsfordele, der vil reducere behovet for lokaletilskud på sigt.

Baggrund

Vorup FB satte sig ned i 2021 for at lave en plan for udviklingen af Ulvehøj, men fandt forholdsvist hurtigt ud af at der var behov for at inddrage eksperter og borgere udenfor foreningen.

Med støtte fra landsbypuljen, inddragelse af Haslund beboerforening og egenbetaling fra Vorup FB har DGI i 2023 og 2024 udarbejdet en rapport om hvilke rammer der børe være til stede for at få flere til at dyrke motion.

Resultatet af DGI's rapport viser, at der både er behov og ønske om et fælles samlingssted til flere forskellige motionsformer i både organiserede og uorganiserede rammer -link til DGI's rapport findes her.

Arkitekterne påbegyndte i 2025 og 2026 tegning af faciliteter, der kunne dække behovene og understøtte fremtidens idrætscenter – disse tegninger er nu færdig gjorte.

Faser

Visionen indeholder 4 hovedfaser:



Fase 1

Vi ønsker at etablere et idrætsanlæg som skal rumme et bredt udvalg af motionsformer, understøtte socialt samvær og sikre vækst og udvikling for foreningen såvel som området. Her ønsker vi at bygge en motorikhal, som bl.a. skal bidrage til at udvikle og understøtte børns motorik, kropsforståelse samt skabe bevægelsesglæde. Vi ser her mulighed for at optimere mulighederne for rammerne udnyttes og benyttes af flest muligt, hvorfor denne motorikhal også ses benyttet af vuggestuer samt SFO-tilbud.



Hertil ser vi mulighed for at gangarealer udnyttes ved at disse indrettes med forskellige Athletic Skills stationer ligesom der i udearealerne er et område specifikt til dette.

Fase 1 indeholder også en udvidelse af arealet til vores fitnessafdeling samt etablering af bevægelseslokale.

Fase 2

I denne fase skal der etableres et cafeteria/køkken. Vorup FB ønsker at skabe mulighed for, at alle i familiens husstand skal kunne dyrke motion eller socialt samvær samtidigt. Desuden skal det være muligt at være en del af et meningsfuld samvær efterfølgende. Ingen skal erstatte motion og samvær med at stresse hjem for at handle og lave mad. Her påtænker vi at tilknytte en kok og lave en ordning hvori alle afdelingers hold skiftevis indgår i valg af mad samt tilblivelsen af samme. Således alle får en forståelse for vigtigheden af sund mad og forståelse for hvorledes man kan lave dette.

Fase 3

Endeligt ønsker vi udbygge Ulvehøj med en skøjtehal -noget som DGI's rapport ligeledes viser behov for. Behovet for en skøjtehal understøttes desuden af, at Randers er den største by, hvori der endnu ikke er en skøjtehal. Denne skøjtehal ser vi benyttet til både curling, ishockey og skøjteløb. Vi påtænker, at skøjtehallen i weekender vil være åben for alle og tilbyde skøjteudlejning. På denne måde imødekommes også både behovet for motion i både organiserede og uorganiserede rammer.

Fase 4

Idrætsanlægget skal udnyttes bedre vil at have tilknyttet en idrætsbørnehave og SFO. Dermed vil der blive mere facilitets- og drift udnyttelse samtidig med, at sikre understøtte børn og unges bevægelsesglæde og adgang til motion.

Børns motorik

Børns motoriske udvikling er desværre nedadgående, og vi ser en tendens hvor knap hvert tredje barn har problemer med motorikken når de starter i skole. Dette giver ikke blot udfordringer for børnenes deltagelsesmuligheder i legen med andre, men har også stor betydning for børns sundheds, samt deres fysiske og mentale trivsel. Der ses bl.a. sammenhæng mellem børn med dårlig motorik og oftere havende sproglige udfordringer, lavere selvtillid og selvværd samt havende en hyppigere forekomst af både sociale problemer, angst og depression (kilde: Temarapport fra Syddansk universitet, 2020). Med det store fokus visionsprojektet har på motorik, vil det dermed bidrage til at styrke og understøtte den motoriske udvikling hos vores børn.

Drift af idrætsfaciliteter

Vorup FB er en flerstrenget forening med mange forskellige idrætsgrene og motionsformer herunder bl.a.: fodbold, håndbold, tennis, fitness, motion holdtræning, padel og spejdere og vi deler visionen om sundhed i både mad og motion. Hertil faciliterer vi også fællesskaber i form af kortspil, malerhold, fællesspisning for ældre m.fl. Som forening har Vorup FB en stærk ambition om at udvide den adgang til motion, sundhed og fællesskab som vi tilbyder.

Vorup FB driver allerede og vedligeholder i dag kunstgræsbanen, omklædningsbygning, klubhus samt alle græsbaner og udenoms arealer på Ulvehøj idrætscenter. Vi ser herunder betydelige stordriftsfordele.

Bygningerne skal opføres med tanke for grønne materialer, grøn energi herunder etablere opsamling regnvand til brug for toiletskyl mv.

Økonomi

Vorup FB ønsker at påbegynde processen med at indhente tilbud på faciliteterne samt overslag på løbende driftsomkostninger.

Vi søger lokaletilskud ud fra dette budget, hvori beregningerne har taget udgangspunkt i Hammel idræt centers udgifter til samme områder.

Idrætsfacilitet 2130 m^3		
Energiforbrug		
EL	65.000 kWh: 2 kr./kWh	130.000,00 kr.
Vand	550 m^3: 57,5 kr./m^3	31.625,00 kr.
Varme	400 MWh: 650 kr./MWh	260.000,00 kr.
Total		**421.625,00 kr**.
Vedligeholdelse		
Rengøring, kemi, maskine		35.000,00 kr.
Reparationer		45.000,00 kr.
Systemer – CTS, IT, AIA mv,		25.000,00 kr.
Løbende		80.000,00 kr.
Projekter/opsparing		50.000,00 kr.
Nye anskaffelser		25.000,00 kr.
Total		**260.000,00 kr.**
Løn		
Ansatte		450.000,00 kr.
Total		**450.000,00 kr.**
Lovpligtigt eftersyn		
Falk		5.200,00 kr.
A-sport		6.000,00 kr.
Beredskab		2.500,00 kr.
Specialudstyr		40.000,00 kr.
Total		**53.700,00 kr.**
Forsikring		
Forsikring		22.000,00 kr.
Total		22.000,00 kr.
Totale omkostninger		***1.207.325,00 kr.***

Få flere billeder og information, se gerne vores hjemmeside, hvor vi har samlet DGI's idébeskrivelse for visionsprojektet. Her kan du også se arkitekttegningerne for udvendige områder samt for motorik- og skøjtehallen.