



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 26-08-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-81-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at etablere et nedsivningsbassin for regnvand på ejendommen matr.nr. 38B Tånum By, Tånum beliggende tilhørende Overvænget 7, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt:

Ansøgningen er indkommet fra Vandmiljø Randers, og bassinet skal modtage regnvand fra boligområder øst for Himmelbovej.

Bassinet etableres i overensstemmelse med Tillæg nr. 76 til Spildevandsplan 2009-2012 for Randers Kommune.



Billede 1: Luftfoto med princip for placering af regnvandsbassin.

Arealet er i Kommuneplan 21 omfattet af følgende retningslinjer: Særligt værdifuldt landbrugsområde og skovrejsning ønsket. Langs ejendommens vestlige skel er der registreret et beskyttet sten- og jorddige, som reguleres gennem museumsloven.

Med hensyn til særligt værdifulde landbrugsområder gælder der ifølge retningslinjerne, at disse områder for så vidt muligt skal forblive i jordbrugsdrift. Det er vurderet, at arealet til regnvandsbassin udgør en meget lille del af det samlede område der er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Samtidigt afhjælper bassinet også belastningen på kloaksystemet, hvilket er et samfundsmæssigt hensyn der i den aktuelle sag vejer tungt, henset til det relativt lille landbrugsareal der inddrages til bassin. Det er vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjen om værdifulde landbrugsområder.

I områder der er udpeget som skovrejsning ønsket, kan kommunalbestyrelsen anbefale, at der rejses skov. Der er dog ikke aktuelle planer herom, og det er vurderet, at mulighederne for en samlet skovrejsning på arealerne omkring bassinet ikke vil blive væsentligt påvirket ved en realisering af det ansøgte. Det vurderes derfor heller ikke at være i strid med retningslinjerne om ønsket skovrejsning, at meddele landzonetiladelse til det ansøgte.

Det beskyttede sten- og jorddige er beliggende med god afstand til placeringen af det ansøgte bassin, og vurderes ikke at blive påvirket ved etablering og drift af bassin.

Derudover er der ikke registreret særlige naturmæssige, miljømæssige, landskabelige eller kulturelle forhold på, eller nær ved, den ansøgte placering.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,6 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 24. juni 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 26-08-2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 23-09-2025.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, anlægget også kan kræve udledningstilladelse/nedsivningstilladelse.

Kommune har vurderet (screenet) hvorvidt det ansøgte er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Dette vil fremgå særskilt screeningsafgørelse.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.