Randers Kommune

Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 03-11-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-154-26

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at etablering af legeredskaber på matr.nr. 12i Neder Hornbæk By, Hornbæk beliggende Oust Møllevej 25, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt
Der er ansøgt om etablering af nye legeredskaber på et areal med en eksisterende legeplads. De eksisterende legeredskaber udskiftes med de ansøgte legeredskaber.



Situationsplan for legeredskaberne

Legepladsen kommer til at bestå af følgende legeredskaber:

- En klatrepyramide på ca. 7,5 m højde, KOMPAN-produktnr. CRP303001
- En tipi karrusel med bøjle, KOMPAN-produktnr. ELE400065
- En rocket roller med en højde på ca. 2,48 m, KOMPAN-produktnr. GXY970
- Et gyngestativ med to gynger og en sansegynge
- Et legetårn med rutsjebane, svævebane, mv. Maks. højde på ca. 4,11 m

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 11-06-2026 samt supplerende materiale indsendt d. 16-06-2026.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne, iht. Planlovens § 35, stk. 5.

Ejendommen er beliggende i det åbne land og er udlagt i kommuneplanens rammeområde til et rekreativt område med offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende. Det vurderes at legepladsen er i overensstemmelse med anvendelsen beskrevet i kommuneplanen.

Legepladsen er placeret indenfor et område med en skovbyggelinje fra nærmeste skov mod vest med en afstand på ca. 90 m. Skovbyggelinjen har til formål at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Da den nye legeplads erstatter den eksisterende, samt der er et større plantebælte imellem legepladsen og skoven, vurderes projektet ikke at medføre en ændre landskabelig påvirkning i forhold til skoven. Plantebæltet bidrager desuden til visuel afskærmning og indpasning i landskabet.

Området er desuden udpeget i kommuneplanen til grønstruktur, grønt danmarkskort og økologiske forbindelser. Ved vurderingen af ansøgningen er der lagt vægt på, at der alene er tale om udskiftning og fornyelse af eksisterende legeredskaber inden for et allerede indrettet rekreativt areal, og at der ikke inddrages nye ubebyggede naturarealer til formålet.

Da Oust Møllebæk løber tæt forbi placeringen af legepladsen, vurderes området at have potentiale som levested for odder. Odderen er en beskyttet art, hvis yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges. Da der er tale om en udskiftning af en eksisterende legeplads, som ikke udvides tættere på åen, vurderes det derfor ikke at påvirke levevilkårene for odderne i en væsentlig negativ grad.

Ejendommen er omfattet af landbrugspligt. Den ansøgte udskiftning af legepladsen berører kun et mindre areal på en ejendom bestående af flere matrikler, og projektet medfører ikke en udvidelse af det areal, der anvendes til rekreative formål. Det vurderes derfor, at projektet ikke ændrer ejendommens overordnede jordbrugsmæssige anvendelse og ikke indebærer en tilsidesættelse af landbrugspligten.

Området er i kommuneplanens rammebestemmelser udpeget som en del af et værdifuldt kulturmiljø. Det skal så vidt muligt sikres, at områdets kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige værdier bevares, og at byggeri og omdannelser tilpasses kulturmiljøets karakter og integritet omkring Oust Mølle. Da der er tale om en udskiftning af legepladsredskaber ved Frøvadsholm, hovedhuset syd for Oust Mølle, vurderes opdateringen af legepladsen ikke at have nogen væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af kulturmiljøet.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,17 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte, udføres som beskrevet i ansøgningen 11-06-2026 samt supplerende situationsplan modtaget d. 16-06-2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 03-11-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 01-12-2026.
Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail avo@randers.dk.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om Randers Kommunes behandling af dine persondata.

Med venlig hilsen

Amanda Vest Østenkær
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?
Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed
Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via planklagenævnets hjemmeside.

Klagefrist
Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?
Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR.* Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C,*
Att.: Byggesag & BBR.

Gebyr
I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning
En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

Domstolsprøvelse
Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.
En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune