

Høringssvar til lokalplan 704 Boligområde ved Tjærby Diger Allé

I forbindelse med Randers Kommunes høring af forslag til lokalplan 704 Boligområde ved Tjærby Diger Allé indsendes hermed nedenstående bemærkninger på vegne af projektudvikler. Bemærkningerne er tidligere fremsendt i mail til Randers Kommune d. 21. oktober 2019 i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen, med kvittering om at ville indarbejde bemærkningerne som mindre redaktionelle ændringer efter den offentlig høring. For god ordens skyld fremsendes bemærkningerne dog også som et officielt høringssvar.

Bemærkningerne drejer sig om følgende:

§5.5

Der skal for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse etableres 2 parkeringspladser på hver grund.

Der er uoverensstemmelse mellem lokalplanens redegørelse og § 5.5 omkring parkeringskravet. Lokalplanens § 5.5 bør rettes til 1,5 til tæt-lav bebyggelse og 2 til åben-lav bebyggelse i overensstemmelse med redegørelsesdelen og kommuneplan 2017's fastsatte parkeringsnorm.

§8.1

Facader på beboelsesbygninger skal fremstå som blank mur, eller som pudsede/vandskurede overflader.

Til sekundære bygninger såsom garager, carporte, skure o. lign., hvad enten de er fritliggende eller sammenbyggede med boligen, kan der anvendes andre facadematerialer.

På baggrund af en "uheldig bebyggelse" i et andet projektområde, hvor en ejer af har opført et hus i pudsede facadeplader, så ønskes der, at det til bestemmelsen bliver anført, at bebyggelse må opføres i blank mur i tegl eller tegl med en pudset eller vandskuret overflade

På vegne af:

Erik Bo Andersen
Projektudvikler

Malene Billeskov
Landinspektør

Geopartner
Landinspektører A/S
Asmildklostervej 11
8800 Viborg
Tlf. 86 68 25 04
CVR-nr. 20014784

Dir. tlf. 6124 4245
MDK@geopartner.dk

J.nr.
Dato 11.12.2019