

Susanne Villemoes
Bent Dalstrup
Margit Christensen
Tina Harregaard
Kim Søndergaard Larsen
Markedsgade 2 D
8900 Randers

Randers den 12.12.2019.

Høringssvar til Lokalplan 703.

Specifikt: Tillæg nr. 37, Rammeområde 1.02.BE.9 – til Kommuneplan 2017.

På vegne af beboere i Markedsgade 2D, 4 og 6.

Indsendes og offentliggøres hermed partshøring.

Som beboere i Markedsgade har vi med interesse læst og studeret Lokalplan 703, vedrørende ny bebyggelse på Markedsgade 8-10, med blandet bolig og erhverv.

Vedr. Lokalplan 703.

Generelt er det et pænt byggeri med et godt materialevalg, der vil passe ind i den arkitektoniske stil med den øvrige bebyggelse i Markedsgades øvre side.

Det er derfor uforståeligt, at Penthousedelen i byggefelt 3 og 4 er tænkt ind i byggeriet. Dels vil det arkitektonisk være beskæmmende. Dels vil det bryde den øvrige bebyggelses profil, medtænkt Ridehusets gamle flotte profil. Markedsgade og Schousgadekvarteret fremstår efterhånden som en gammel og bevaringsværdig bydel, hvilket kun er et attraktiv og en forskønnelse af Randers by.

Udover det arkitektoniske, vil en bebyggelse i 6 etager uden tvivl medføre gener for Markedsgades øvrige beboere.

Det vil:

- Forhindre en del eftermiddags og aftensol for beboerne i Markedsgade 2-6.
- Påvirke lysindfald for beboerne i Markedsgade 2-6
- Påvirke privatlivet med indbliksgener i de private haver og terrasser i Markedsgade 2-6
- Give øget trafikale udfordringer, i en i forvejen meget trafikeret gade.

Vedr. Tillæg 37 til Kommuneplan 2017:

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Rammebestemmelserne i Kommuneplan 2017, da lokalplanen giver mulighed for op til 6 etager, og rammen for området kun giver mulighed for 4,5 etage, samt en bebyggelsesprocent på maks. 100%.

Vedtagelse af det udarbejdede Tillæg 37 til Kommuneplan 2017 vil ændre:

- Etageantal fra maks. 4,5 til maks. 6 etager.
- Bebyggelsesprocenten hæves fra 100% til 160%.

Derfor kan vi på ingen måde acceptere Tillæg nr. 37, Rammeområde 1.02.BE.9, og vil på det kraftigste opfordre Byrådet til at IKKE at vedtage Tillæg 37.

Med venlig hilsen

Susanne Villemoes

På vegne af beboerne i Markedsgade 2D, 4 og 6.

Se vedlagte bilag for medunderskrivere.

Bilag med medunderskrivere af partshøring vedr. Lokalplan 703., samt Tillæg 37.

Hermed opfordrer jeg Randers Byråd til **IKKE** at stemme for:

Tillæg 37, Rammeområde 1.02.BE.9 – til Kommunalplan 2017

Navn:	Adresse:	Mailadr.:
Susanne Villemoes	Markedsgade 2 D, st.	sannevillemoes@hotmail.com
Bent Dalstrup	Markedsgade 2 D, st.	
Margit Christensen	Markedsgade 2 D, 1.	
Tina Harregaard	Markedsgade 2 D, 2.	
Kim Søndergaard Larsen	Markedsgade 2 D, 2.	
Gitte Kael	Markedsgade 4, lejl. 2	gittekael@hotmail.com
Vibeke Kristensen	Markedsgade 4, 2., lejl. 7	
Borger med navne- og adressebeskyttelse		
Connie Thrane	Markedsgade 6 A, 2. th.	
I.K. Pedersen	Markedsgade 6 B, st., th.	
Kurt Willumsen	Markedsgade 6 B, 1., tv.	
Jensen	Markedsgade 6 C, st. th.	
Bjarne Jensen	Markedsgade 6 C, st., tv.	