

Høringssvar til lokalplan 708 / frist. 24-01 til 21-02-2020.

Grundejerforeningen Christianelunds bestyrelse har haft lokalplan 708 til debat.

Bestyrelsen er splittet mellem de som er for og de som har bekymringer for konsekvenserne af forslaget.

Bekymringerne er på følgende punkter.

Parkering.

Vi mener det kan blive et problem for vores nærområde at undværer arealet i plan 708 hvor der ikke længere vil være mulighed for parkering i et omfang som tidligere.

Her tænkes på Romalt hallens koncerter, julemarked og andre større engagementer der finder sted i løbet af året.

Der bør også tænkes ind i planen den fremtidig udvikling med tilflytning til området, i skole, daginstitutionen, og indkøbscentret Rema hvor der efter vores opfattelse ikke længere vil være mulighed for at kunne parkere på en for området trafiksikker måde.

Trafiksikkerhed.

Den fremtidig udvikling af trafikmængden på Romalt Boulevard vil blive væsentlig forøget med lokalplan 708 sammen med de netop yderlig godkendte byggegrunde i nærområdet.

Trafikmængden kan også tænkes forøges med meget tung trafik når den nye havneplacering er på plads da det så ikke kan udelukkes af en større del af den tunge trafik fra øst vil benytte Romalt Boulevard som gennem kørsel til havnen og retur.

Har Randers Kommune tænkt ind i planen om nødvendigheden af etablering af cykelstier, flere hastighed dæmpende foranstaltninger med den mertrafik der kan forventes på Romalt Boulevard.

Miljø.

Hvad har man tænkt på i lokalplanen vedrørende aktivitetsparken med rekreativ udfoldelse for borgerne hvad det er og hvad er det for bygninger i op til 3m der kan opføres.

Har planen taget højde for de scener grundejer-borger der bliver naboer til lokalplan 708 skal kunne acceptere fremover.

Hvad med på støjen fra aktivitet parken, vaskeanlæg og en eventuel pusleplads for bilrengøring.

I hvor stor grad kommer nær-naboer til at skulle leve med støj i decibel og hvad bliver åbningstider for del 1 og del 2 i lokalplanen.

Hvad med udsigten og 3 og 5 meter høje bygninger, lysstander og skilte i op til 6 meters højde og flagstænger m.m.

Er der i lokalplan 708 taget væsentligt hensyn til de kommende nær-naboer.

Vi i grundejerforeningen Christianelund har en lokalplan 123 der som beskrevet i lokalplan 708 vil blive berørt. I hvilket omfang vil vi blive berørt.

Grundejerforeningen Christianelund.

Formand Per Blicher.