

Randers Kommune
Odinsgade 7
8900 Randers C
Udvikling, Miljø og Teknik
Att. Direktør Jens Lyngborg Heslop

Sekretær:
Else Sauer
es@pmjlaw.dk
Tlf. 91 356 744

J.nr. 250-10012

Dato: 31. maj 2020

Vedr.: Ny Havnevej – offentlig høring

Jeg retter henvendelse på vegne ejerne af følgende virksomheder,

- Betongenbrug ApS – Brødstedlundvej 1,2 og 4, samt Ørneborgvej 21, 8960 Randers SØ
- H.E.C. Udlejning A/S (Auto-G Randers) – Ørneborgvej 19, 8960 Randers SØ
- Design Smedien ApS – Ørneborgvej 21A, 8960 Randers SØ

De nævnte virksomheder vil alle blive berørt af det forslag til forløb (linjeføring) af Ny Havnevej, og hvordan denne kobles til det eksisterende vejnet, som er sendt i offentlig høring ved Randers Byråds beslutning herom d. 27. april 2020.

Udover det materiale der er tilgængelig på kommunes hjemmeside, har jeg bl.a. modtaget kopi af den skrivelse af 30. april 2020, som ejerne af de berørte ejendomme har modtaget fra Randers Kommune. I skrivelsen anføres, at det forslag, som nu er sendt i høring, bl.a. indebærer, at Ørneborgvej nedlægges på strækningen mellem Grenåvej og Brødstedlundvej ligesom, Brødstedlundvej lukkes ved Ørneborgvej. Herudover anføres det, at ejendomme beliggende i området mellem Ørneborgvej, Grenåvej og Kristrup Engvej fremadrettet vil få vejadgang fra Kristrup Engvej via en ny vej, der etableres mellem Kristrup Engvej og Brødstedlundvej.

På vegne de ovennævnte virksomheder som ejere af de berørte ejendomme skal jeg hermed formelt fremkomme med indsigelse mod den foreslåede løsning, herunder fremsætte forslag til en alternativ vejføring, der efter de berørte virksomheders opfattelse vil medføre en mere smidig løsning på de udfordringer, der foreslåede vejføring vil give anledning til.

Det bemærkes indledningsvist, at ingen af de berørte virksomheder ønsker at fremsætte indsigelse mod etablering af den nye havnevej som sådan. Det afgørende for virksomhedernes fremadrettede problemfrie drift er imidlertid, at adgangsforholdelse til virksomhederne fortsat vil være mindst lige så gode, som tilfældet aktuelt er. Dette vurderes at være

RANDERS
Normansvej 1
8920 Randers NV
70 26 27 00
randers@pmjlaw.dk

PMJ Advokater P/S
Cvr. 41323116

www.pmjlaw.dk

afgørende for, at virksomhederne kan bevare deres aktuelle drift og dermed økonomi og i sidste ende deres nuværende placering og tilknytning til Randers Kommune.

Det er grundejernenes forventning, at den nye havnevej vil blive koblet til det eksisterende vejnet ved krydset Ørneborgvej, Grenåvej og Clausholmsvej, som det anføres i den ovenfor nævnte skrivelse fra Randers Kommune. I den forbindelse afventes nærmere information om den konkrete gennemførelse af tilkoblingen herunder, om der f. eks vil blive etableret en rundkørsel i krydset. I det følgende skitseres de løsninger, som de berørte virksomheder ønsker at bringe i forslag.

Forslag 1:

Grundejerne er enige om, at en hensigtsmæssig tilgang til de berørte virksomheder vil kunne etableres via en udgang fra f. eks en rundkørsel som ovenfor nævnt til Ørneborgvej. Hvis man samtidig kunne flytte svinget på Ny Havnevej 50 m nord for Brødstedlundvej kunne Brødstedlundvej forblive adgangsvej til virksomhederne på Tigervej, Leopardvej samt kolonihaverne. Herved opretholdes dels den i høringsmaterialet anførte tanke om, at Ørneborgvej lukkes i sin nuværende udlægning med udgang til Grenåvej på stykket fra Grenåvej til Brødstedlundvej dels planen om, at Brødstedlundvej skal lukkes med udgang mod Ørneborgvej.

Forslag 1a:

Alternativt til det ovenfor anførte, kunne der etableres en rundkørsel ved Brødstedlundvej som forbinder Ny Havnevej med adgang til Havnen og et ben ud til den del af Ørneborgvej der ligger nord for Ny havnevej samt et ben, der fører i ud i Brødstedlundvej.

Forslag 2:

Som et yderligere alternativ til de ovenfor anførte forslag, kunne der etableres en svingbane på Grenåvej lige efter Ørneborgvej 21a-c med mulighed for at tilgå Ørneborgvej 19-21 samt 21a-c. Herudover kunne der etableres indkørsel til Løven for virksomhederne på Tigervej og Leopardvej samt kolonihaverne.

Begge disse forslag vil betyde at Brødstedlundvej ikke skal lukkes i sin helhed. I så fald ville man effektivt afskære de berørte virksomheder fra at fortsætte deres forretning fra de nuværende lokaliteter. Det bemærkes i denne sammenhæng, at en ny vej til områdets virksomheder via Krstrup Engvej ikke er et anvendeligt alternativ. Dette relaterer sig til den tunge trafik, som skal kunne føres igennem til virksomhederne. Jeg er i den forbindelse orienteret om, at det vil være fysisk umuligt, at få de relevante vogntog igennem de snævre passager, der vil blive tale om. På det helt lavpraktiske niveau kan nævnes, at der ikke fysisk er plads til at få et vogntog igennem mellem ejendommene Ørneborgvej 19 og 21A, det vil sige mellem virksomhederne Auto-G Randers og Design Smedien. Dette vil kunne dokumenteres ved en simpel fysisk besigtigelse af forholdene.

Linjeføringen i øvrigt af Ny Havnevej (Alternativ II) er der ikke indsigelser overfor. Afslutningsvis skal jeg anføre, at det angivne formål med den nye vej (og bro) er at fjerne en del af trafikken på Randers Bro og Havnegade samt at klimasikre Randers Midtby og endelig at give adgang til de nye boligområder, der er under udvikling. Hensynet til varetagelse af

dette formål ses efter min opfattelse ikke at blive varetaget ringere ved de i denne skrivelse anførte forslag til etablering af hensigtsmæssige adgangsforhold til de berørte virksomheder.

For overskuelighedens skyld, vedlægges et oversigtskort med illustration af de anførte forslag.

På det foreliggende grundlag ser jeg frem til at høre nærmere, ligesom jeg naturligvis gerne står til rådighed for yderligere drøftelser om de spændende planer for byen. I den forbindelse vil jeg samtidig tillade mig at foreslå en fælles besigtigelse på lokaliteten, idet der herved utvivlsomt vil kunne skabes det bedste indblik i de udfordringer, de berørte erhvervsvirksomheder står overfor.

Med venlig hilsen

Carsten Palsgaard
Advokat, LL.M. (L)
cpa@pmjlaw.dk
25 544 242