**Fordebat vedr. byggeri på Fladbrovej.**

Randers 18. maj 2020

Marken, hvor der planlægges bebyggelse på, har væsentlige støjgener fra Fladbrovej og motorvejen E45. Det er det eneste rekreative areal på den side helt ud til Fladbro skov.

Jeg bor i nr. 40 og er meget mærket af støjgener, da mit hus ligger ned til Fladbrovej. Efter at have set de nye tegninger til byggeriet kan jeg konstatere, at min udsigt også bliver særligt berørt af erhvervsbygningen og de tilhørende 15 p pladser. Jeg har mit hus til salg og mit hus er i forvejen svært sælge på grund af støjgener fra Fladbrovej og E45 og bliver der bygget 10 huse og en erhversbygning foran mit vindue bliver mit hus usælgeligt.

Hvad har byggeriet af betydning for mig, mit hus og min grund?

Salgsprocessen vil blive MEGET berørt af et evt. byggeri, jeg vil ikke kunne sælge mit hus, da købere ikke vil købe et hus, hvor de kan se frem til en forringet udsigt og byggelarm i en lang årrække. Jeg bliver stavnsbundet til mit hus og vil ikke få en chance for at sælge. Derudover vil få væsentlige indbliksgener fra erhvervsbygningen og p pladser.

Jeg kan ikke kunne stå inde det nuværende byggeri, men vil godt kunne stå inde for 3-4 større huse, men ikke erhvervsbygning, der tager min udsigt og forringer min værdi på hus og grund.

Vil I venligst bekræfte modtagelsen af denne mail.?

Mvh.

Erik Rasmussen

Fladbrovej 40

8920 Randers nv