Erik Bo Andersen
Kongelysdalen 14
8930 Randers NØ

Randers Havn

Kulholmsvej 1 | 8930 Randers NØ
Telefon +45 8642 1057
mail@randershavn.dk
www.randershavn.dk

Svar på spørgsmål til byudviklingsprojektet "Flodbyen Randers – Byen til vandet" og til Randers Havns drift stillet af Erik Bo Andersen den 8. juni 2020.

Randers Havn og Randers Kommune har indgået en samarbejdsaftale om udflytning af Randers Havn og omdannelse af de nuværende havnearealer til byudvikling. Samarbejdsaftalen er godkendt i både Randers havns bestyrelse og i byrådet (sag 408 på byrådets dagsorden den 10/9-2018). Med afsæt i samarbejdsaftalen har Havnen og Kommunen efterfølgende været i tæt dialog med henblik på udarbejdelse af en aftale for kommunens køb af havnearealerne. Denne proces er endnu ikke afsluttet.

Herunder følger svar på de spørgsmål, som er stillet til Daniel Madié og Henning Jensen Nyhuus, medlemmer af Randers Byråd og havnebestyrelsen, den 8. juni 2020. Ud for hvert spørgsmål er noteret, om det er Randers Havn eller Randers Kommune, som har besvaret spørgsmålet.

1. Amtsavisen har haft en artikel hvor havnedirektøren redegøre for at en havneudflytning koster 1 mia. kr.? Er det tal korrekt? Og hvad indeholder dette beløb?

   (Randers Havn): Det samlede beløb for etablering af ny havn forventes at udgøre ca. 450 mio. kr.

2. Hvor meget er der indtil nu investeret i ny havn?

   (Randers Havn): Ca. 60 mio. kr.

3. Hvornår forventes at den nye havn kan tages i anvendelse og modtage skibstrafik?

   (Randers Havn): Det forventes at der i 2025/2025 etableres første etape 1 og i 2030/2031 etape 2. Det er dog afhængig af hvor meget jordfyld, der modtages i det nye havneområde.

4. På ovenstående kortbilag fremgår arealer med gråt. Arealer ejet af Randers Havn. Salgsindtægter/provenu fra havnens arealer, både i almindeligt salg og salg af byggeretter i forbindelse med Byen til vandet, tilgår de Randers Havn?

   (Randers Havn og Randers Kommune): Der henvises til samarbejdsaftale med tilhørende bilag mellem Randers Havn og Randers Kommune:
   https://dagsordener.randers.dk/vis/#4a6af868-e424-4398-9963-a18bc66b5fa4&punktid=4c4ac392-1f24-4665-ba4f-59bdbec8ec0f

5. Er det korrekt at Randers Havn i tilfælde af salg af jord og byggeretter er underlagt BEK nr 799 af 24/06/2011 Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af fast ejendom.

   (Randers Havn): Den bekendtgørelsen 799/2011, som du referer til, er udstedt i medfør af kommunestyrelsesloven § 68, stk. Kommunestyrelsesloven § 68 fastlægger, at "Salg af kommunens faste ejendomme må ikke ske uden forudgående offentligt udbud". At det er kommunens faste ejendom, der skal udbydes, skal tages bogstaveligt.

   Indenrigs- og Sundhedsministeriet har således i skrivelse af 2010-06-04, j.nr. 2008-3908 antaget, at salg af en ejendom tilhørende en kommunal selvstyrehavn ikke er omfattet.

   Det er altså ikke korrekt, at Randers Havn i tilfælde af salg af jord og byggeretter er underlagt BEK nr. 799 af 24/06/2011

   https://resumedatabase.sim.dk/resumedatabasen/2010/1082-om-hvorvidt-kommunale-selvstyrehavne-er-omfattet-af-68-i-den-kommunale-styrelseslov/

6. Hvilke salgsindtægter regner Randers Havn at få ind i forbindelse med salg af byggeretter i projekt "byen til vandet eller Flodbyen Randers"?

   (Randers Havn og Randers Kommune): Randers Havn vil modtage betaling fra Randers Kommune, når Randers Kommune i henhold til samarbejdsaftalen køber havnearealerne af Randers Havn. Den endelige pris kendes ikke på nuværende tidspunkt og fastlægges som led i en forhandling mellem Randers Havn og Randers Kommune. Den aftalte pris skal afspejle markedsværdien af arealerne.

7. Går disse salgsindtægter i det samlede indtægts anlægsregnskab for ny havn?

   (Randers Havn): Ja.

8. Ligger der en tilbagekøbsklausul eller forkøbsret fra Randers Kommune på Randers Havn´s arealer?

   (Randers Havn og Randers Kommune): Der henvises til samarbejdsaftale med tilhørende bilag mellem Randers Havn og Randers Kommune:

   https://dagsordener.randers.dk/vis/#4a6af868-e424-4398-9963-a18bc66b5fa4&punktid=4c4ac392-1f24-4665-ba4f-59bdbec8ec0f

9. Hvilke omkostninger har Randers Havn fået eller Kommittet sig til at betale i forbindelse med forundersøgelser, og udvikling og projektering af "Byen til vandet eller Flodbyen Randers" på Randers Havn´s arealer?

   (Randers Havn og Randers Kommune): Der henvises til samarbejdsaftale med tilhørende bilag mellem Randers Havn og Randers Kommune:

   https://dagsordener.randers.dk/vis/#4a6af868-e424-4398-9963-a18bc66b5fa4&punktid=4c4ac392-1f24-4665-ba4f-59bdbec8ec0f

10. Hvor meget har Randers Havn af udgifter og indtægter i forbindelse med ny havnevej?

    (Randers Havn): Randers Havn skal kun afholde udgifter for den del af havnevejen, der ligger inden for havnens område. Det skal her pointeres, at det er den interne havnevej og ikke klimaforbindelsen, der svares på. Udgifter til den del af havnevejen, der ligger inden for havnens område, forventes at udgøre ca. 15. mio. kr. Randers Havn har ingen udgifter til klimaforbindelsen.

    (Randers Kommune): Randers Havn er ikke økonomisk involveret i det kommunale anlægsprojekt, som kaldes "havnevejen". Havnen etablerer den stamvej på de nye havnearealer, som kobler sig på den kommunale havnevej ved matrikelgrænsen.

11. I årsregnskabet for 2019 fremgår det at Randers Havn har aktiver for 119.456.931 kr. og at de afskrives lineært i den forventede brugstid mellem 3-75år. Har Randers Havn en opgørelse over hvad og hvilke udgifter der må straks afskrives og i hvilket omfang i forhold til etapeudbygningen af "Byen til vandet eller Flodbyen Randers projektet"? Hvad har det af indflydelse på Havnens årsregnskaber og afsætning af midler til ny havn?

    (Randers Havn): Randers Havn har ingen udgifter forhold til etapeudbygningen af "Byen til vandet eller Flodbyen Randers projektet".

12. Hvilke udgifter forventer Randers Havn at have i forbindelse med "Byen til vandet eller Flodbyen Randers" at blive påført?

    (Randers Havn og Randers Kommune): Der henvises til samarbejdsaftale med tilhørende bilag mellem Randers Havn og Randers Kommune:

    https://dagsordener.randers.dk/vis/#4a6af868-e424-4398-9963-a18bc66b5fa4&punktid=4c4ac392-1f24-4665-ba4f-59bdbec8ec0f

13. Hvad er afsat til etablering af 3 nye lystbåd havne og fællesfaciliteter såsom klubhuse o.s.v.?

    (Randers Havn): Randers Havn har ikke afsat midler til ovenstående. Der henvises til Randers Kommune.

    (Randers Kommune): Der er i kommunens økonomimodel for "Byen til Vandet" afsat en budgetpost til etablering af nye bådebroer m.v. Der er ikke på nuværende tidspunkt afsat budget til etablering af nye klubhuse, fællesfaciliteter m.v. Randers Kommune har en løbende dialog med vandsportsforeningerne om fremtidig placering, finansiering m.v. Der planlægges alene for én enkelt ny lystbådehavn øst for Klimabroen på nordsiden, mens Motorbådsklubben ved Brotoften forbliver på den nuværende lokalitet.

14. Iflg. Årsrapporten var der en nedgang i skibstrafikken på 6,3% for 2019 i forhold til 2018, hvordan har udviklingen været set over en 10 årig periode?

(Randers Havn):

År	**Anløb**
2009	449
2010	480
2011	553
2012	499
2013	398
2014	486
2015	480
2016	451
2017	465
2018	500
2019	464

15. Hvilke budgetforudsætninger er der fremadrettet på skibstrafikken i forbindelse med den nye og 3x så store havn?

(Randers Havn): Det er en forudsætning af Randers Havn fortsat vil leve op til kravene i havneloven §9 stk.12. Havnen drives således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne. Kommunalbestyrelsen fastsætter de overordnede økonomiske rammer for havnens drift, og havnebestyrelsen disponerer selvstændigt inden for de fastsatte rammer over anlægs- og driftsmidler.

16. Kan i redegøre for hvornår lejeaftalerne med de forskellige firmaer etableret på Randers Havn udløber?

(Randers Havn og Randers Kommune): Der henvises til samarbejdsaftale med tilhørende bilag mellem Randers Havn og Randers Kommune:

https://dagsordener.randers.dk/vis/#4a6af868-e424-4398-9963-a18bc66b5fa4&punktid=4c4ac392-1f24-4665-ba4f-59bdbec8ec0f

17. Kan i bekræfte at Verdo har en uopsigelig lejekontrakt på Randers havn så længe der drives kraftvarmeværk?

    (Randers Havn): Ja, dette kan vi bekræfte. Det gælder dog alene for matrikel nr. 175q, hvor selve kraftvarmeværket er placeret, mens Verdos øvrige lejemål på pieren løber frem til 2036 for størstedelens vedkommende.

18. Er der andre firmaer der har lignende uopsigelige lejekontrakter eller kontrakter der er gældende længere end 20 år?

    (Randers Havn og Randers Kommune): Der henvises til samarbejdsaftale med tilhørende bilag mellem Randers Havn og Randers Kommune:

    https://dagsordener.randers.dk/vis/#4a6af868-e424-4398-9963-a18bc66b5fa4&punktid=4c4ac392-1f24-4665-ba4f-59bdbec8ec0f

19. Hvilke virksomheder påregner Randers Havn ikke at få med på ny havn? Og hvilke konsekvenser får det på anløb og havnens budget?

    (Randers Havn): Randers Havn har endnu ikke afsluttet disse forhandlinger med havnens virksomheder.

20. Hvornår kan nye firmaer etablere sig på ny havn?

    (Randers Havn): Forventeligt i 2026-2028

21. Hvor mange firmaer forventer Randers havn, flytter med ud på ny havn? Hvor mange har indgået kontrakt?

    (Randers Havn): Der er pt. ikke indgået kontrakt med nye firmaer.

22. Hvad forventer Randers Havn at have til oprydning af forurening på eksisterende ejendomme og firmaer i forbindelse med flytning?

    (Randers Havn): Randers Havn forventer ingen udgifter til oprydning af forurening på eksisterende ejendomme og firmaer i forbindelse med flytning jf. de indgåede lejekontrakter:

    § 11 Aflevering ved lejemålets ophør
    Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden skriftlig aftale træffes med udlejer, ved lejemålets ophør at aflevere arealet i samme stand, som det er overtaget, og fuldstændig ryddeliggjort – herunder for bygninger, fundamenter og installationer af enhver art – samt fri for jordforurening og anden form for forurening.

23. I årsregnskabet fremgår det, at der er anløbet 464 skibe i 2019. Hvor mange skibe er anløbet i forbindelse med Verdo?

(Randers Havn): 78 skibe anløb i 2019 Verdo.

24. Vil I være venlige at fremlægge skibes anløb i forhold til den enkelte virksomhed?

(Randers Havn):

Kundenavn	**Antal anløb** 2018	**Antal anløb** 2019
BG Stone A/S	22	19
DK Cement A/S	57	44
DLG amba	26	32
Dansk Natursten A/S	25	34
Eigil Jensen	32	16
VERDO TRADING A/S	88	78
HedeDanmark a/s	6	6
Ziemann Holvrieka A/S	3	2
Peab Asfalt A/S	1	0
Lemvigh-Müller A/S	29	27
Leca Danmark A/S	22	28
Norlund A/S	12	11
Pankas A/S	19	19
Danish Stevedore A/S	29	29
Rold Skov Savværk A/S	15	10
Yara Danmark A/S	54	74
Munck Asfalt	17	15
JK Shipping ApS	11	3
HEDEGAARD agro A/S	2	2
Overgaard Gods A/S	4	2
Randers Tanklager ApS	1	0
Dansk Vejsalt A/S	3	0
NCC Roads A/S	0	1
BG Beton A/S	2	0
SDK Shipping Randers A/S	2	2
BMG A/S	3	0
LDG Forest Group A/S	2	0
Stema Shipping A/S	12	0
EHJ Energi A/S	1	1
NCC Industry A/S	0	1
DanGødning A/S	0	1
Juhl & Ehrhorn ApS	0	0
Nordic Waste A/S	0	7
I alt	**500**	**464**

25. Hvor har nedgangen i anløb fordelt på virksomhed været? Og hvor stor en nedgang? Hvad skyldes det?

(Randers Havn): Se ovenfor. Der henvises til de enkelte virksomheder mht. svar på årsag til deres fald i antal af anløb.

26. Hvilke udgifter har, eller forventer Randers Havn at have til en Klimabro?

    (Randers Havn): Randers Havn forventer ikke at have udgifter.

27. Hvilke udgifter forventer Randers Havn at få i forbindelse med en udbygningsaftale (etablering af kryds, helleanlæg m.v..)

    (Randers Havn): Randers Havn forventer ikke at have udgifter.

28. Hvilke konsekvenser får en Klimabro for anløb til Verdo, DLG og andre virksomheder som forventes fortsat, at være beliggende på Randers Havn i 2030?

    (Randers Havn): Klimabroen etableres som udgangspunkt med klap, hvorfor der ikke forventes ændret anløbsmuligheder.

    (Randers Kommune): Det nordlige havnebassin lukkes for skibstrafik til Randers Havn med en dæmning, når Klimabroen etableres. Hvis der fortsat er behov for skibstrafik til Randers Havn (pieren og sydhavnen) efter 2030, vil Klimabroen blive etableret med en klap, som kan åbnes ved skibsanløb.

29. Hvilke konsekvenser får det for Randers Havn´s budget, og virksomheder såfremt anløb til eksisterende virksomheder bliver forhindret af en Klimabro?

    (Randers Havn og Randers Kommune): Der henvises til ovenstående svar.

30. Randers Havn har ejendomsskatter bogført i regnskab 2019 på kr. 642.289. I tilfælde af ændringer i Kommuneplan og senere lokalplan, og inden salg, hvad forventer Randers Havn at have i udgifter til ejendomskatter?

    (Randers Havn): Dette er pt. ikke beregnet.

31. Kan Randers Havn bekræfte at der ligger enorme fjernvarmeforsyningsledninger under Bolværksgrunden?

    (Randers Havn): Randers Havn kan bekræfte, at der ligger fjernvarmeforsyningsledninger i nævnte område. Med hensyn til præcise antal og placering henvises til Verdo

    (Randers Kommune): Det er korrekt, at der løber fjernvarmeforsyningsledninger til og fra Verdos kraftværk på pieren. Randers Kommunes udviklingsplan for Byen til Vandet er udarbejdet under hensyntagen til placeringen af disse.

Med venlig hilsen

John Morgen
Direktør