

Høringssvar Flodbyen – Rutebilstation – bebyggelser?

Skal her ligge et Højhus i 8 etager?

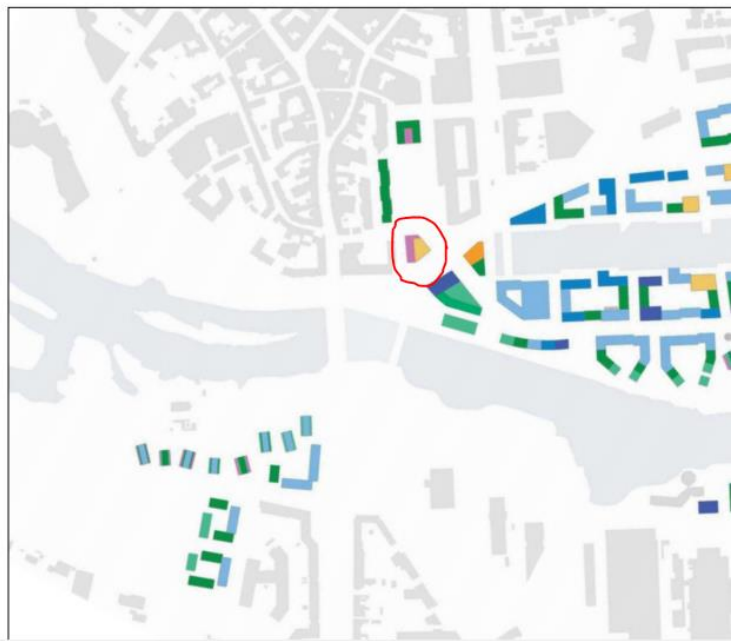


HØJDER

Kvarterernes og bebyggelsesfelternes højder varierer i forhold til deres placering og relation til naturen og vandet. Dermed skabes mulighed for at understøtte ønsket om forskellighed i byggeri og en samlet variation i bebyggelserne.

Etager

1	6
2	7
3	8
4	9
5	14



Man påregner at kunne ligge et 8 etagers højt etagebyggeri, med 3.800 beregnede etage meter midt i byens største trafikknudepunkt?

Kvarterernes og byggefelternes volumen varierer i forhold til deres placering og relation til naturen og vandet. Dermed skabes mulighed for at understøtte ønsket om forskellighed i byggeri og en samlet variation i bebyggelse. Samtidig understreger fordelingen af bygget volumen dannelsen af de to primære vandrum i Flodbyen Randers. Et urbant vandrum i det nordlige havnebassin og et grønblåt naturvandrum langs Gudenåen.



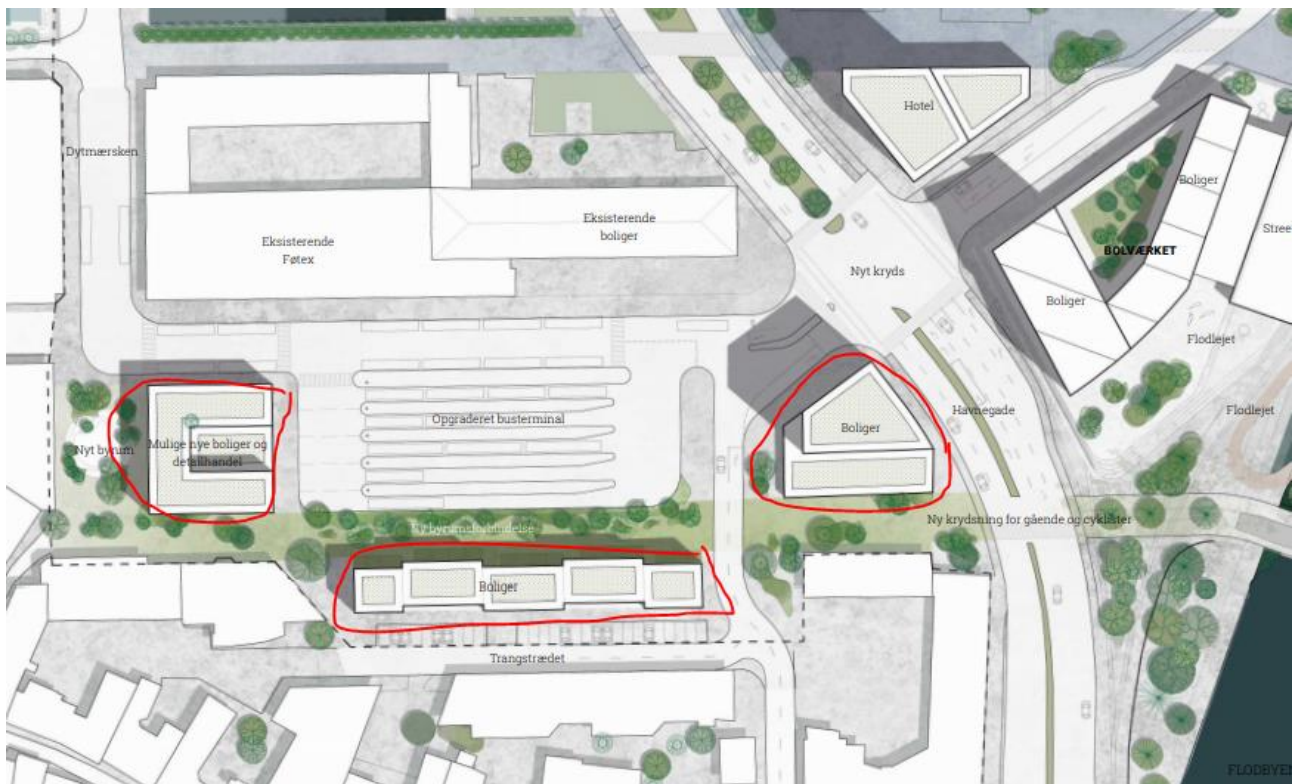
Det er et byggeri der er 3 etager højere end SCS huset?

Ovenpå en forurenet grund?

Estimeret så vil grunden hvorpå højhuset skal ligge være omkring 1.000 m²?

Det vil svare til en bebyggelsesprocent på hele 380%

Hvor skal parkering på egen grund være?



Der påtænkes ligeledes byggeri på langs med den nye busterminal på 3.300 etagemeter?

Hvordan har man tænkt p-pladser ind i forbindelse med boliger her? Hvordan sikres de forretningsdrivende der i dag eksistere i Tangstræde fortsat p-plads til deres kunder?

Hvad med byens største apotek, der har drive in afhentning? Hvor er kunde parkering til dette tænkt ind.

Når man nedlægger P pladser som eksisterer i dag, langs rutebilstationen og i Dytmærskens, hvor er erstatnings p-pladserne for dem?

Der påtænkes evt. boliger og ny detailhandel i Dytmærskens? Her påtænkes 2.500 m² etagemeter, igen svarende til en bebyggelsesprocent på 250%

Er der indgået aftale med ejer, og eksisterende forretninger, lejemål som må lukke, som konsekvens af planerne for Flodbyen?

Igen det er en privat ejendom som blev købt i 2018 for 23.5000.000 mio. kr. er der indgået aftale med ejer om salg/køb?

Hvor indgår evt. køb eller ekspropriation i regnskabet for Flodbyen?

Hvorledes sikres P-pladser til de nye boliger?

Hvorledes indgår omkostningerne til rutebilstationens nye billetkontor, og chauffør stue, toiletter m.v. i regnskabet for Flodbyen/Byen til vandet?

Indtægter for salg af byggeretter indskrænkes:

Hvis volumen indskrænkes og ikke kan eller bliver bebygget i det omfang der er projekteret med en bebyggelse på samlet 9.600 m² etagemeter.

Hvilke konsekvenser får det for økonomien i både etape 1 og for totaløkonomien at op imod 9.600 m² etagemeter ikke kan indgå i projektets indtægter over salg af byggeretter?

Hvorledes påvirker det den samlede økonomi pr tabt m² etagebyggeri der ikke medtages?

Hvorledes indgår udgifterne til ny rutebilstation i Regnskabet for Flodbyen/ byen til vandet? Og hvad er den samlede omkostning?

Hvorledes indgår omlægning af Dytmærskens fra p-pladser til park i regnskabet for Flodbyen/Byen til vandet?

Hvad er indtægtstabet for nedlæggelse af p-pladser i Dytmærskens årligt?

Hvad er der indkalkuleret med af fremtidige driftomkostninger på vedligehold af park i Dytmærskens?

Hvordan indgår udgifterne til omlægning af vej mod Storegade i regnskabet for Flodbyen/byen til vandet?

Hvorledes indgår den private ejendom Dytmærskens med en ejendomsværdi på 23.500.000 kr. i anlægsregnskabet for flodbyen /byen til vandet?

Høringssvar indsendt af:

Erik Bo Andersen

Kongelysdalen 14

8930 Randers NØ