

Stouby d. 3. nov. 2020

Indsigelse mod lokalplan "Solcellepark i Stouby", lokalplan 710

I henhold til ovennævnte Lokalplan 710, ønsker ut, at gøre indsigelser mod projektet.

Ut, er en af de, tættestliggende naboer, til det omtalte solcelle-projekt, og ejer landbrug, som ut, er blevet bekræftet i, vil tabe værdi, hvis ovennævnte solcellepark, bliver en realitet.

Ut's ejendom ligger på Søndergårdsvej 11, og ut har et stort ønske om, at man vil kunne holde arealet fri, som grænser op til ut's skel, så man derved også undgår at flytte møllevejen.

Følgende punkter ønskes taget i betragtning:

- Allerhelst ser ut, projektet forkastet, da det vil betyde værdiforringelse af ut's ejendom. (Dette er bekræftet af 3 forskellige ejendomsmæglere)
- Hvis det er usandsynligt, vil ut foreslå, at der undlades solceller, syd for ut's ejendoms skel, og ned til nuværende møllevej.
Dette vil betyde, at støv, larm og anden gene fra køretøjer, vil blive mindre for ut's ejendom, og derved give mindre forringelse, værdimæssigt for ut.
- Antaget at dette ikke imødekommes, ønsker ut, at der beplantes, med 2-3 rækker læhegn, imellem ut's skel, og den evt. nye møllevej.
Denne løsning har været nævnt/talt igennem med Ian Vallentin, der har med sagen at gøre.
Ian Vallentin har bedt ut, nævne at ovenstående har været på tale.

Ut ser en yderligere en forringelse af vores dejlige udsigt, natur og den fred vi oplever, og ynder så meget.

Vi (min samlever og jeg), samt vores kæledyr, går rigtig mange naturvandring, på ejendommens areal, og nyder freden, udsigten, samt stresser meget af på vores egen dejlige, markvej.

Vi ser en stor udfordring i at få et så stort industrianlæg, lige klos op ad ut's ejendom. Der vil jo gå meget lang tid, før beplantningen dækker/skærmer for støj, støv og det visuelle.

Ut vil gøre krav på det værditab, som ejendommen vil få, ved at få en ejendoms-/salgsvurdering, fra en ejendomsmægler, og derudover, støtter ut, også op om lokalrådets/naboers mening og holdninger.

Med venlig hilsen

Gårdejer, Ole Lund Mikkelsen, Søndergårdsvej 11, Stouby, 8983 Gjerlev J