

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers C

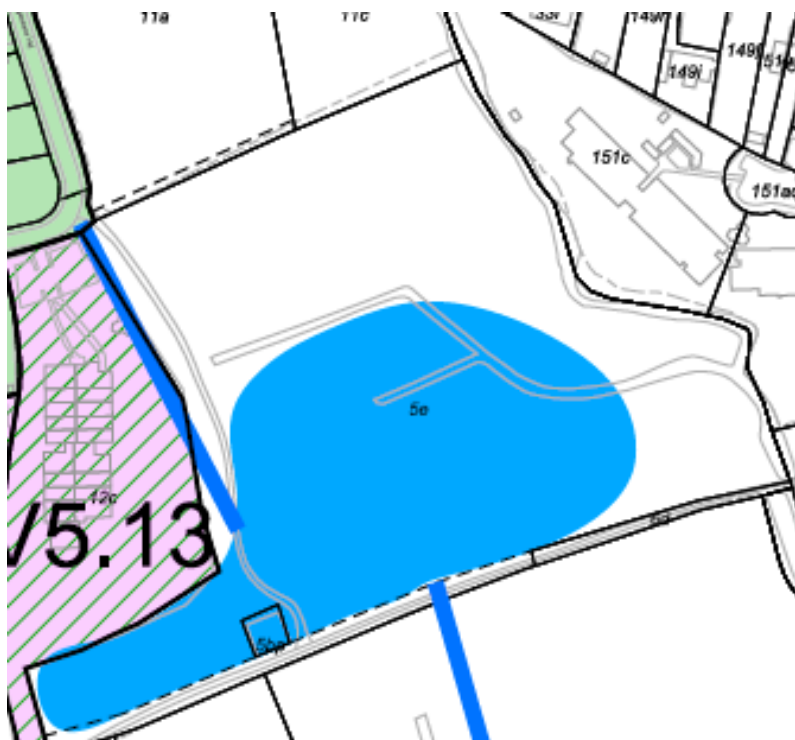
Ans, 10. januar 2021

Høringssvar til Vandmiljø Randers og Randers Kommunes forslag til spildevandsplan om ændring af kloakering i Ndr. Hornbæk

Tak for invitationen til at afgive høringssvar vedr. forslag til separatkloakering.

Jeg er grundejer af matr.nr. 5e, Neder Hornbæk By, Hornbæk, som påtænkes inddraget til fremtidigt regnvandsbassin med udløb til Hornbæk Enge og med reetablering af Chr. III's kanal.

Dette har naturligvis min fulde interesse, da etablering af regnvandsbassinet på min ejendom, kan medføre en række udfordringer, som jeg håber kan løses i mindelighed til fælles bedste.



Figur 1 Forslag af oktober 2020 til regnvandsbassin på matr.nr. 5e.

Jeg har erhvervet ejendommen i tiltro til, håb om at kunne udvikle en mindre del af området til beboelse. I den forbindelse har jeg d. 27. marts 2020 indsendt bebyggelsesforslag til Randers Kommune som vist på figur 2. Jeg har påtænkt og ansøgt om at bebygge områdets nordvestlige hjørne, og er naturligvis bekendt med at projektet forudsætter nærmere planlægning og politisk godkendelse. Denne del af ejendommen er

pålagt de færreste beskyttelseshensyn/-bindinger. Kommunen har tidligere benyttet ejendommens nordvestlige hjørne som byggeplads ved anlægsarbejde/renovering af infrastrukturen ved Niels Ebbesens Vej m.fl.



Figur 2 Grundejers forslag af 27. marts 2020 til bebyggelse på matr.nr. 5e.

Jeg har tre overordnede betragtninger til forslaget, nemlig:

- at regnvandsprojektet ikke forringer mulighederne for gennemførelse af byggeprojektet,
- at byggeprojektet derfor indtænkes i separat kloakeringsprojektet som en kommende bebyggelse på matr.nr. 5,
- at jeg bliver kompenseret for det tab, rådighedsindskrænkning som fremkommer ved det samlede projekt; herunder bassin, ledningsfremføring, arealerhvervelse til bassin, byggeplads samt placering af ledning og deraf sikring ved tinglysning.

Arbejdet med spildevandstillægget skal ske i samarbejde mellem borgere, forsyningselskabet og kommunen. Det samarbejde skal sikre de bedste og billigste løsninger, samtidig med at der skal skabes ejerskab, og forståelse for de løsninger der bliver valgt. Vandmiljø Randers og Randers Kommunes påtænkte placering af regnvandsbassin af oktober 2020 og dimensionering heraf, stemmer fint overens med det bebyggelsesforslag, som jeg som grundejer indsendte til Randers Kommune 27. marts 2020. Det gælder både i henseende til bebyggelsesstruktur, -placering og rekreativt. Og da områdets beskyttelseshensyn/-bindinger revurderes i forbindelse med tillæggets virkeliggørelse, bør byggeprojektet indtænkes i samme ombæring.

Min forventning er at dette høringssvar danner den nødvendige viden om byggeprojektets eksistens i forhold til spildevandsprojektet, og ser frem til en konstruktiv dialog om de nævnte betragtninger.

Med venlig hilsen

Direktør, Jens Fahlberg

Trim Development ApS