

Vedr.: Høringssvar til lokalplan 705.

Som beboere på Karlsbergvej, er vi naboer til virksomheden Nordic Waste, - derfor har vi følgende kommentarer og indsigelser til lokalplan 705 angående udvidelse af virksomheden Nordic Waste.

Forhistorie.

Da virksomheden for få år siden overtog det gamle Leca-værk her ved Ølst, var det efter vores opfattelse meningen, at den udgravede ler grav over en periode på ca. 10 år skulle opfyldes med overskuds, og lettere forurenede jord fra byggepladser, vejbyggerier m.m. Når Lergraven med tiden var fyldt op, ville området så kunne omdannes til et rekreativt natur område, som mange ville kunne få glæde af fremover.

Det var jo sådan firmaet dengang selv præsenterede projektet for alle os interesserede. Efter manges mening kunne det være en god måde at få hele området reetableret på. Undergrunden i opfyldningsområdet har vi fået oplyst er naturligt sikret imod fremtidig nedsivnings forurening, da der er en ca. 15 m tyk ler membran under hele opfyldningsområdet.

Det er jo så ikke helt det der sker nu...

Efter at firmaet rigtig er kommet i gang med at arbejde i området, er begejstringen dog "falmet" en del. Når vindretningen er fra vestlig retning, - hvilket den oftest er -, kan tydeligt høres baggrunds larm fra især bulldosere, - men også bump og larm fra maskiner og lastbiler, der kører i området. Larmen er så ofte også blevet suppleret med lugt gener af forskellig art. Det kulminerede dog sidste år med en ofte kvalmende stank af døde mink, - idet der over en lang periode blev kørt underjord fra de opgravede minkgrave hertil. Derfor spekulerer vi jo så nu over, - hvad mon bliver det næste...

Hvis Kommunen og Byrådet godkender lokalplanen som forslaget er fremlagt, - er man i fuld gang med at ændre hele området til et fremtidigt industriområde. Området vil blive ændret fra landzone til kommende industrizone med miljø godkendelse klasse 5-7. Dette indebærer at området så er klassificeret som et decideret losseplads område. Der planlægges bl.a. Opførelse af 3 stk. 20 m. høje industri bygninger. Der skal herudover udlægges flere hektar med betondæk, og flere andre tiltag. Hvis alt dette bliver til virkelighed, vil vi i mange år fremover skulle døje med endnu flere støj og lugtgener, end dem vi i forvejen bliver udsat for i dag. Det er uacceptabelt for os alle i området omkring virksomheden. Hvis planen vedtages uden ændringer, vil det ikke kunne undgås at få negativ indflydelse på hussalg og huspriser her i området for fremtiden. Derfor denne indsigelse til lokalplan forslaget. Vi håber derfor at alle indsigelser og forslag fra os alle her i området vil blive taget virkelig "seriøst", - og ikke blot bliver afvist som "forventeligt sædvanligt brokkeri".

Ændrings forslag 1:

Med hensyn til larmen fra området, har firmaet tidligere lovet at etablere en jordvold som støjværn på østsiden af opfyldnings området. Det er dog aldrig sket. Vi mener dog ikke at en skrå jordvold på måske 2 - 3 meter over terræn vil kunne dæmpe støjen til et acceptabelt niveau, idet vi tror at støjen i høj grad blot vil "rulle hen over" volden. Vi mener at der i stedet for skal opsættes et lodret støjværn på 5 - 7 m i højden, og opbygget af lydabsorberende materiale i lighed med dem man bygger langs motorveje. Dette må kunne opføres således at det på rimeligt vis falder sammen med naturen i området, - evt. suppleret med beplantning.

Ændrings forslag 2:

For at forhindre fremtidige lugtgener, skal der efter hver eneste aflæsning af affald der vil kunne forårsage lugtgener, enten foretages øjeblikkelig overdækning, eller på anden måde sikres, at lugten ikke spredes med vinden til stor ubehag for os der bor i området.

Ændrings forslag 3:

Vi er ikke overbevist om, at alt det affald, der hver dag bliver modtaget af virksomheden, lige altid overholder alle krav om affalds type, forurenings grad, giftindhold m.m. Som vi forstår det, hviler det i høj grad på et tillids forhold imellem Nordic Waste, og dem der kommer med affaldet, - at indholdet nu også er det som de oplyser ved porten. Vi er ikke naive, så vi forestiller os ikke at hver eneste vognlæs bliver kontrolleret, og derfor vil muligheden for "snyd" være påfaldende høj. Hvis affaldet først er dumpet, vil det efter vores opfattelse være så godt som umulig at efter kontrollere senere, - selvom virksomheden godt nok oplyser det modsatte.

En mulighed for at opnå en bedre, - og mere troværdig miljøkontrol, kunne være at man indførte et system efter samme princip, som der f.eks. anvendes på slagterier og lignende virksomheder, - nemlig at der på virksomheden er tilknyttet en myndigheds ansvarlig kontrollant, der så har ansvaret for at det modtagne affald er i overensstemmelse med oplysningerne på det, - og at efter behandling af affaldet også bliver foretaget korrekt.

Dette vil efter vores opfattelse være en fordel for alle parter. Nordic Waste ville b.la kunne bruge det i markedsføringsøjemed. Den kommunale miljøkontrol vil kunne begrænse de åbenbart mange tilsyn de oplyser at de løbende udfører, - og samtidig undgå beskyldninger for at være *for* positive i forhold til Nordic Waste. Vi, der er naboer til virksomheden, vil føle os noget mere overbevist om at vi ikke bliver naboer til en ny fremtidig miljø skandale. Det samme må i øvrigt også gælde for Randers Kommune.

Myndigheds kontrollanten skal være en offentlig ansat fagperson, men som betales af Nordic Waste, sder jo så må tilpasse prisen på de "ressourcer" de modtager fra brugerne. Sådan fungerer verden jo nu engang...

Andre overvejelser:

Vi mener at der fra kommunes side skal udarbejdes en plan, så der fremover bliver taget hensyn til den øgede trafik der vil blive til og fra virksomheden med affald og bearbejdede materialer.

En anden ting der også skal graves overvejelser omkring; Hvad skal der ske med hele området, hvis Nordic Waste på et tidspunkt indstiller driften, - eller endnu værre, går konkurs....

Med venlig hilsen:

Grethe og Henning Brøgger
Karlsbergvej 95
8940 Randers SV

Grethe og Bent Østergård
Karlsbergvej 102
8940 Randers SV