



Randers Kommune

Via kommunens høringsportal

Høringssvar – lokalplan 733 Bevaring af Langå Stations bygninger

Økonomi

Ejendomme

DSB har modtaget forslag til lokalplan 733 for bevaring af stationsbygningerne ved Langå Station. DSB ejer de pågældende bygninger, som er beliggende mellem perronsporene, grundstykket er ejet af Banedanmark.

7. april 2022

DSB mener ikke, at de pågældende bygninger skal erklæres bevaringsværdige og DSB gør indsigelse imod vedtagelse af lokalplansforslaget.

DSB
Telegade 2
2630 Tåstrup
CVR 25 05 00 53

DSB gjorde i 2017 i forbindelse med Randers Kommunes fordebat til den nuværende lokalplan 633 opmærksom på, at vi ikke ønskede, at stationsbygningerne blev erklæret bevaringsværdige, og dette var da også taget ud af planen, da forslaget kom i høring i 2018. Det forundrer os, at kommunen igen synes at ændre standpunkt ift. bevaringen.

Direkte 24682128
jesper@dsb.dk
www.dsb.dk

Endvidere gjorde DSB i 2021 indsigelse imod Randers Kommunes Kommuneplan 2021 ift., at stationsbygningerne blev registreret som bevaringsværdige.

Vores ref. LP 733_ Langå
bevaring af stationsbygninger
Deres dato 7. april 2022

Desuden henviser vi til Transportministerens svarbrev af 19.08.2021 til Borgmester Torben Hansen, hvor det fastslås, at hensynet til at skabe en mere klimavenlig jernbane vejer tungere end bevaringen de pågældende stationsbygninger. Hvis den bevarende lokalplan vedtages, vil dette blive tilsidesat.

Banedanmark har i anledning af de planlagte baneprojekter ved stationen – elektrificering, sporfornyelse, perronfornyelse og hastighedsopgradering - ansøgt om nedrivning af stationsbygningerne. Begrundelsen herfor er, at det teknisk og økonomisk vil være den rigtige løsning, når baneprojekterne skal gennemføres. Randers Kommune har nedlagt forbud imod nedrivningen.

Banedanmark har i partshøringssvaret redegjort for, at elektrificeringen vil medføre, at stationsbygningens vinduer ikke kan/må åbnes pga. fare for at berøre køreledningerne. Banedanmark anfører endvidere, at de ombyggede perroner og ændrede adgangsveje til stationen vil medføre, at adgang til stationen med redningskøretøjer vil være forhindret, ligesom evakuering af

bygningen og brandslukning vil være besværliggjort. Det vil med andre ord blive sikkerhedsmæssigt problematisk at bruge stationsbygningen.

Banedanmark vurderer, at det vil blive særdeles bekosteligt, hvis bygningen, ifald den skal bevares, skal brandsikres og stabiliseres (afstives).

DSB forventer, at den begrænsede adgang til stationsbygningen vil gøre det vanskeligt at fortsætte med erhvervsmæssig udlejning af bygningen, hvorved anvendelsen af den store bygning vil blive begrænset til nødvendige jernbanevendte funktioner. Desuden vil forudsætningen være, at ændrede krav til brand og redning også håndteres.

Indenfor de kommende år står stationsbygningen overfor en større renovering, som bl.a. omfatter udskiftning af tag og vinduer. Dette sammenholdt med omkostningerne til ombygning, fjernelse af eksisterende gangbro og brandsikring af bygningen med videre som følge af den kommende elektrificering og hastighedsopgradering har DSB vurderet, at det er mest hensigtsmæssige vil være, at bygningen nedrives, og at det sker inden elektrificeringen og hastighedsopgraderingen af jernbanen igennem Langå gennemføres.

Banedanmarks opgradering af jernbanestrækningen og stationen kan være muligheden for at få omdannet Langå Station til en mere tidssvarende station, der er tilpasset til de aktuelle transportmæssige behov. Dette vil efter DSB's opfattelse blive svært at tilvejebringe, hvis stationsbygningerne bevares.

Med venlig hilsen

A blue ink signature of David Holkmann Olsen, written over the text.

13. april 2022
David Holkmann Olsen
David Holkmann Olsen
Chef for Bygherre og Entreprise