

Randers 13 juni 2022

Høringssvar vedrørende Ringboulevardens forlængelse**Indledning**

Nærværende høringssvar vedrørende Ringboulevardens forlængelse er indgivet af virksomheden AGCO A/S med adresse på Dronningborg Allé 2, matrikel 1ac, 5az og 1bz.

De to linjeføringer fremlagt i fordebatten med de respektive betegnelser Alternativ 2 og Alternativ 6 har et næsten sammenfaldende forløb indover AGCO's arealer. De to linjeføringer vil derfor bliver vurderet og behandlet samlet i dette høringssvar, hvorved der derfor udelukkende tages stilling til den del af linjeføringerne som har en direkte indflydelse på virksomhedens virke.

Opsummering

Som virksomhed i Dronningborg, bakker vi overordnet set stærkt op om en forlængelse af Ringboulevarden, ligesom vi også er positive indstillet for en placering i nær tilslutning til vores nuværende arealer.

De fremlagte grove optegnelser præsenteret på byrådsmøder og i fordebathæftet har dog et forløb der vil inddrage store dele af vores nuværende bebyggede og ubebyggede arealer. Dette i en grad der vil forhindre os i at drive vores virksomhed på adressen fremadrettet.

Efterfølgende dialog med forvaltningen og nye mere detaljerede optegnelser har dog indikeret en forskydning af linjeføringen mod vest, som i givet fald sandsynligvis vil kunne imødekomme vores eksistens såfremt vores behov kan imødekommes.

Disse behov inkluderer i særdeleshed, indkørselsforhold, støjafskærmning, brandvej omkring bygninger og kompensering for afgivet parkeringsarealer.

I alle tilfælde, vil det betyde en større revidering af de nuværende og nært forstående udvidelsesplaner for virksomheden, hvorved der er behov for en tæt dialog om muligheder og en hurtig afklaring.

Positive aspekter af de forslåede linjeføringer

Behovet for en forlængelse af Ringboulevarden der forbinder Udbyhøjvej med Hadsundvej og derved Ringboulevarden, er åbenlyse.

En placering med tæt eller direkte forbindelse til vores virksomhed er i udgangspunktet også særdeles positivt.

Vi er en virksomhed der udelukkende beskæftiger sig med udvikling og har derfor ikke noget behov for at være synlige og tiltrække kunder og besøgende. En tæt forbindelse til Ringboulevarden vil dog forbedre de trafikale forhold for vores medarbejdere betragteligt. Af de nuværende 70 medarbejdere er størstedelen ikke bosiddende i Randers, hvorved de dagligt har behov for at krydse byen for at komme enten syd, nord eller vest for byen.

Som udviklingsvirksomhed indenfor landbrugsmaskiner har vi derudover et stort behov for kunne transportere store maskiner og udstyr fra vores virksomhedsadresse og ud til testlokationer hos landmænd omkring Randers. En let adgang til Ringboulevarden vil give os en lettere vej ud ad byen via eksempelvis Hadsundvej eller Mariagervej mod nord eller Viborgvej mod vest.

For transport af store maskiner over lange afstande gennem Europa på blokvogne, vil en let adgang til Ringboulevarden ligeledes være en attraktiv alternativ rute til E45 sydgående, frem for Randers bro og Århusvej. Ud over at lette vores trafik, vil de forslåede linjeføringer altså ligeledes flytte tung og langsomtgående trafik fra midtbyen.

Samme forbedring af trafikken, vedkommer naturligvis også den daglige lastbiltrafik af fragtmænd og lignende til vores virksomhed.

Implikationer ved de forslåede linjeføringer

De i debathæftet fremlagte linjeføringer indikerer et sammenfalden forløb og tilslutning til Udbyhøjvej med en radikal indgriben på vores virksomheds bebyggede og ubebyggede arealer.

Fig. 1 illustrerer dette forløb ind over vores vestvendte arealer. Et sådan vejforløb vil selvsagt have omsiggribende konsekvenser. Af de største konsekvenser, kan nævnes at linjeføringen dels går henover nuværende bygninger og dels afskærer adgangsforholdene og brandvejen omkring de tilbageværende bygninger. De samlede konsekvenser vil i så fald betyde at vi ikke vil kunne drive virksomhed på adressen med den nuværende bebyggelse af arealerne, hvorved en fuld ekspropriation af virksomheden vil være nødvendig.



Fig. 1: Linjeføring som illustreret i debathæftet og fremlagt på byrådsmøder

Fra de detaljerede tegninger som er blevet delt på beboerrådsmødet d. 7. juni samt under den foregående dialog med forvaltningen, tyder det dog på at en vestlig forskydning af Ringboulevardens tilslutning til Udbyhøjvej er en realistisk løsning som derved forhåbentlig vil kunne tilgodese vores virke fremadrettet.

Fig. 2 illustrerer en sådan forskydning med et forløb lig med de tidligere præsenterede detaljerede tegninger. Heraf fremgår det at vejen primært vil løbe ind over de nuværende parkeringsarealer og derved i udgangspunktet ikke kolliderer med eksisterende bygninger. Der er dog stadig flere problematiske forhold som skal imødekommes.

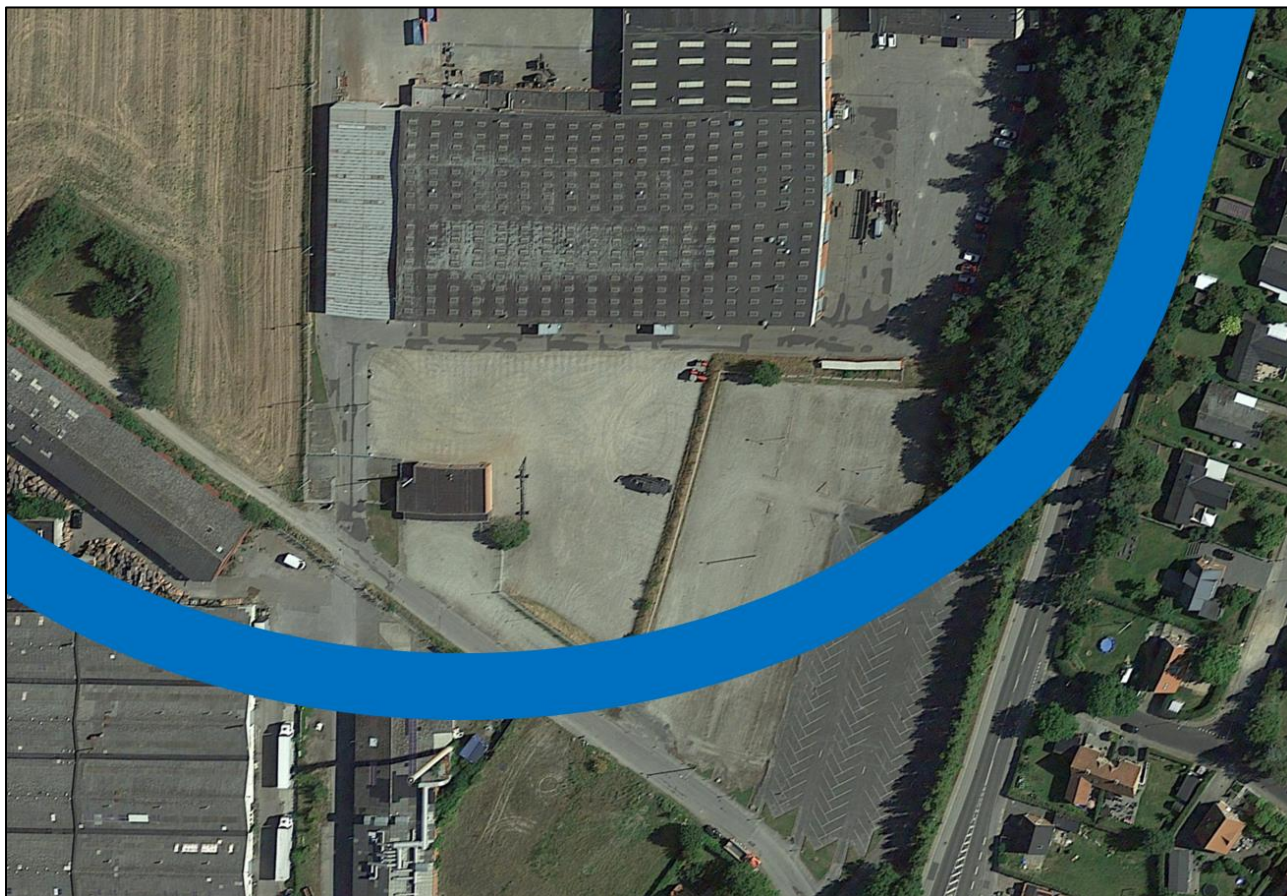


Fig. 2: Linjeføring forskudt mod vest

Behovsafklaring

Da der, som tidligere nævnt allerede er etablerede udvidelsesplaner for de vestvendte arealer af virksomheden, vil disse planer medtages i den følgende beskrivelse af de specifikke behov som skal tilgodeses for at kunne imødekomme de forslåede linjeføringer.

Fig. 3 viser en illustration af den fremtidige udvidelse, mens fig. 4 viser Ringboulevardens linjeføring sammen med den planlagte udvidelse af bygninger og anlægning af udenoms arealerne.

De umiddelbare største problemstillinger forbundet med etablering af Ringboulevardens forlængelse er herudfra:

Indkørselsforhold

Fig. 4 viser tre særskilte indkørsler til virksomheden fra Dronningborg Allé'. Pos. 1 markerer hovedindkørslen til receptionen. Pos. 2 markerer indkørsel for køretøjer og maskiner som indgår i virksomhedens drift. Pos. 3 markerer indkørsel til vareindlevering. Da det selvsagt ikke er realistisk med tre indkørsler direkte fra Ringboulevarden, ligger der en opgave i at tilgodese disse tre adgangsforhold til virksomheden

Brandveje

En af hovedårsagerne til de tre adskilte indkørsler Pos. 1, 2 og 3 er at de samtidig fungerer som brandveje til hver deres områder af virksomheden. Såfremt disse tre indkørsler ikke kan gennemføres, kræver det en intern vejføring for at binde virksomhedens arealer sammen og derved etablere en lovlig brandvej

Parkeringsarealer

Med Ringboulevardens forløb tværs over det eksisterende parkeringsareal (Pos. 4), skal der selvsagt etableres nye parkeringsforhold på andre arealer. Da ingen af virksomhedens eksisterende arealer kan afsættes til formålet, vil det kræve at et tilstødende og tilsvarende areal tillægges for etablering af nye parkeringsforhold.

Støjgener

Den nuværende vestvendte kontorbygning kommer øjensynligt ikke til at ligge tættere på Ringboulevarden end den nuværende Dronningborg Allé. Da den forventede trafikstøj fra Ringboulevarden langt overstiger den nuværende støj fra Dronningborg Allé, skal det dog sikres at der etableres en afstand til bygninger som imødekommer gældende lovkrav samt etableres støjværn i nødvendigt omfang.

Udsyn til virksomheden

Som en virksomhed der udelukkende beskæftiger sig med forskning og udvikling er diskretion altafgørende. Idet størstedelen af Ringboulevarden vil ligge i et højere niveau end virksomheden, vil det være nødvendigt at etablere afskærmning eller beplantning som forhindrer frit udsyn til virksomhedens arealer.



Fig. 3: Koncept illustration af *de planlagte nybygninger* og tilbygninger

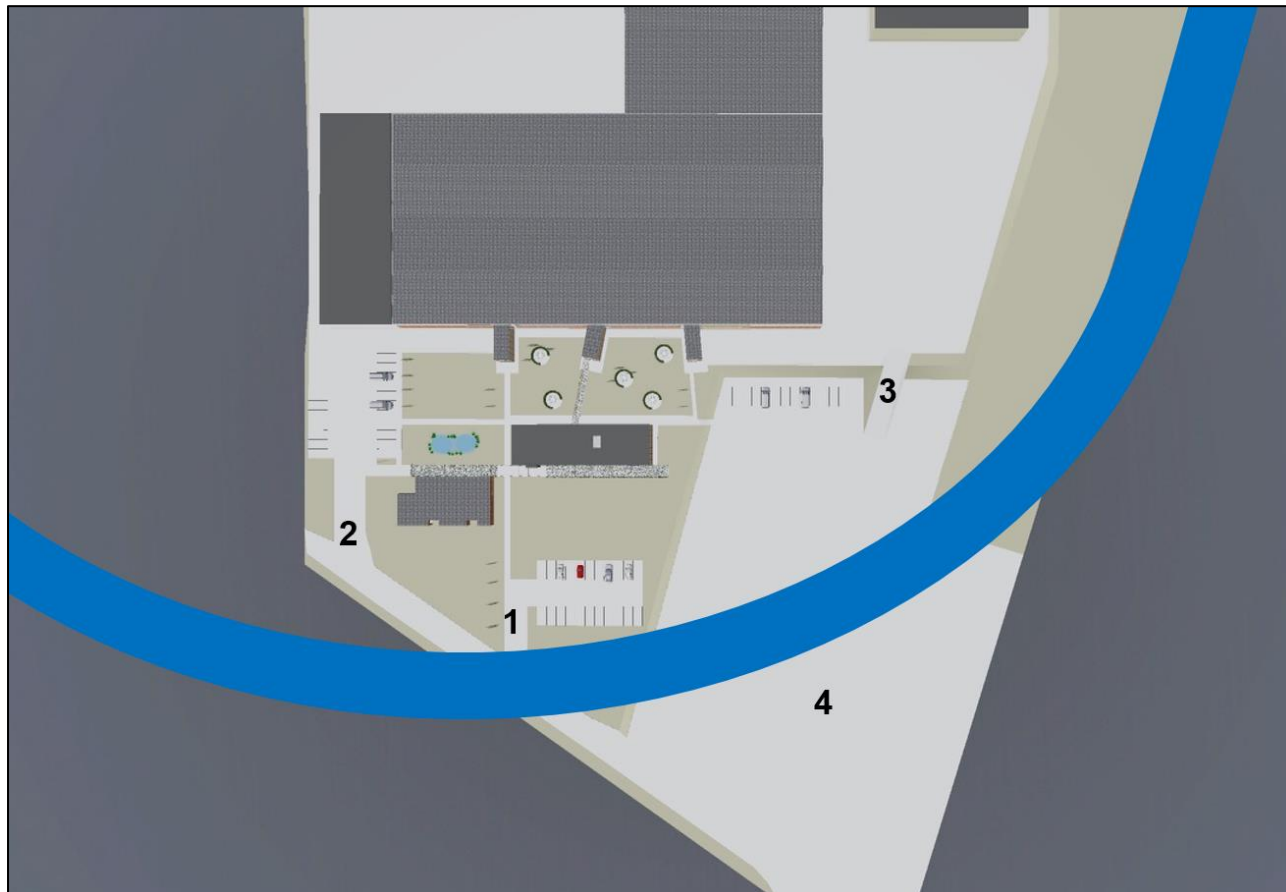


Fig. 4: Planlagte fremtidige udenomsarealer og adgangsveje i forhold til Ringboulevardens "forskudte" forløb

Mulige løsninger

Fig. 5 viser en grov principskitse af en revideret helhedsplan for AGCO's vestvendte arealer som tilgodeser en forlængelse af Ringboulevarden ind over virksomhedens arealer.

Skitsen her, skal udelukkende ses som et visuelt udkast til kortlægning af de beskrevne behov og deres mulige løsninger. En detaljeret afklaring af behov og mulige løsninger vil kræve en tæt dialog med forvaltningen og vores naboer i området for at sikre en succesfuld sameksistens med Ringboulevarden fremadrettet

De primære tiltag illustreret her er:

Pos 1

En samlet indkørsel til virksomheden. Hvordan denne skal kobles direkte eller indirekte sammen med Ringboulevarden er op til diskussion. Vigtigst er at der etableres en let til- og frakørsel i både vestgående og østgående retning. Ligeledes skal til- og frakørselen tilgodeses både tung og dimensionel stor særtransport samt langsomt gående trafik med store landbrugsmaskiner. Det bør understreges at en alternativ indkørsel fra Udbyhøjvej ikke anses for værende praktisk muligt grundet hensyn til de arealer af virksomheden som skal holdes afskærmet fra offentligheden.

Pos. 2

Ny intern tilkørselsvej og brandvej til virksomhedens bagvedliggende bygninger og arealer

Pos. 3

Ny parkeringsarealer etableret på det tilstødende landbrugsareal (matrikel 1a) som kompensation for de nuværende parkeringsarealer

Pos 4

Den nuværende støjvold og afskærmende beplantning langs Udbyhøjvej, forlænges langs Ringboulevarden. Dette for at tilgodeses både støjgener fra vejen samt forhindre frit udsyn til virksomhedens bagvedliggende arealer



Fig. 5: Principskitse af mulige løsninger som vil tilgodese Ringboulevardens forlængelse

Som virksomhed, tæt berørt af de fremlagte planer for Ringboulevardens forlængelse, håber vi på en fortsat tæt og konstruktiv dialog fremadrettet.

Med venlig hilsen

Morten Leth Bilde

Administrerende Direktør, AGCO A/S