

Randers Kommune

Laksetorvet
8900 Randers C

E-mail: randers.kommune@randers.dk

08/12-2022

Høringssvar og indsigelse mod lokalplanforslag L 714 Cold hand winery.

Horesta Camping har gennemset lokalplanforslaget L 714 samt de medhørende bilag.

Horesta Camping arbejder for at fremme turismeerhvervets camping- og outdoor-muligheder, samt for at disse ferieformer kan vokse i Danmark. Horesta Camping har for øje, at regeringen lever op til ambitionerne i strategien for dansk turisme frem mod 2030, som blandt andet skal forøge erhvervets omsætning med 50 mia. kr. Heri ligger også ambitioner om at skabe flere arbejdspladser og løfte overnatningstallene. Dette har bl.a. en stor positiv effekt for arbejdspladser og bosætning i yderområderne i Danmark.

Horesta Camping arbejder også for, at alle aktører i erhvervet har lige konkurrencevilkår, og alle gives samme gode muligheder for at drive deres forretning.

En af de største hindringer for udviklingen af de danske campingpladser er det rigide Campingreglement, som alle campingpladser er underlagt. Ud over Campingreglementet er mange campingpladser også hindret af Planloven, ligesom mange campingpladser ligger kystnært, hvorfor de også har særligt vanskelige vilkår for udvikling af deres oplevelsesprodukt, da de ligger indenfor for Strandbeskyttelseslinien eller i kystnærhedszonen.

Horesta Camping arbejder på en ændring af vilkårene for campingpladserne i Danmark igennem en ændring af hele Campingreglementet til at være et Fritidsreglement, hvor flere overnatningsformer er inkluderet i samme reglement. I dag er der i mange kommuner en opfattelse af, at Campingreglementet kun omfatter egentlige campingpladser, som har en udlejningstilladelse, men Campingreglementet omfatter og regulerer også mange andre typer af overnatningsformer, som sker på områder, der ikke er en campingplads med en udlejningstilladelse.

Den 4/2-2013 fastslog Naturstyrelsen i afgørelse NST-4132-810-00008, at erhvervsmæssig overnatning på en lystbådehavn af f.eks. autocampere er omfattet af Campingreglementet. Afgørelsen er vedhæftet.

Den 30/6-2021 fastslog Bolig- og Planstyrelsen i notat no. 2021-11635, at "glamping" er omfattet af Campingreglementet.

Det ligger derfor fast, at alle overnatningsformer, som kan karakteriseres som friluftsturisme, er omfattet af Campingreglementet. Man kan ikke komme ud af denne inkludering ved, at man kalder sit overnatningstilbud for noget andet end camping. F.eks. at kalde det glamping, bondegårdscamping, marina-overnatning, shelter-overnatning, vandshelter-overnatning, tiny-house-overnatning etc.

Det er således fastslået, at den overnatningsform, som lokalplansforslag 714 omfatter, hører ind under Campingreglementet og kræver en tilladelse ifølge Campingreglementet.

Campingreglementet siger tydeligt, at hytter og bygninger til overnatning, skal overholde BR18 krav til konstruktion og isolering. De skal samtidig overholde Sommerhusloven. Det er også fastslået, at glampingtelte, trætophytter samt opstilling af mobilehomes kræver en byggetilladelse. Det samme gør sig gældende for eksempelvis hobithytter samt omdannelse af f.eks. vintønder til overnatning. Disse småhuse skal også overholde BR18. Det betyder, at campingpladser og andre overnatningssteder er afskåret fra at indrette overnatning i alle de nævnte eksempler her, idet ingen af disse overholder BR18 bygningsreglementet.

Campingreglementet fastslår også, at en ny campingplads ikke kan etableres med mindre, den har en størrelse, der gør, at den mindst er på 100 enheder. I lokalplanforslaget foreslås 11 glampingtelte, og uanset om der måtte etableres andre enheder for overnatning i form af autocamperpladser eller hytter, så vil der ikke kunne etableres 100 enheder. Denne bestemmelse er i vejledningen til Campingreglementet beskrevet som værende for at hindre en spredning af overnatningssteder i det åbne land.

På den baggrund vil det ikke være muligt eller lovligt at give tilladelse til de foreslåede overnatningsmuligheder for Cold Hand Winery, Haversmosevej 21, 8920 Randers NV.

Horesta Camping ønsker, at alle nye overnatningsformer fremmes i dansk turisme. Men det skal ske således, at samtlige operatører og virksomheder, der tilbyder friluftovernatning, har lige vilkår. Det skal ikke være muligt, at en virksomhed på den ene side af kommunegrænsen får tilladelse til noget, som en tilsvarende virksomhed på den anden side af kommunegrænsen ikke kan få tilladelse til. Vi vil opfordre Randers Kommune til at være med i samarbejdet om en modernisering af Campingreglementet, så det er tidssvarende og moderne og giver erhvervet ens og lige gode vilkår. Indtil da må vi gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til lokalplansforslaget L 714, idet forslagens indhold er i strid med flere gældende regler og love.

Med venlig hilsen



Bent Thodsen

Formand Horesta Camping

bent@hanstholm-camping.dk