For-debat:

Indsigelse mod projektet beliggende ved Brotoften.

Projektet, der er fremlagt på borgermødet den 4. januar 2023 tilsidesætter å-beskyttelseslinjen, der sikrer, at Gudenåens unikke natur beskyttes som en samlet enhed for almenheden i Randers og for kommende generationer.

Arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S har bevidst placeret boligblokke og et parkeringshus på arealet, der rækker ind over beskyttelseslinjen. Se "Byggeretsgivende lokalplan"

Projektet skal derfor ændres så al bebyggelse trækkes tilbage og respekterer å-beskyttelseslinjen.

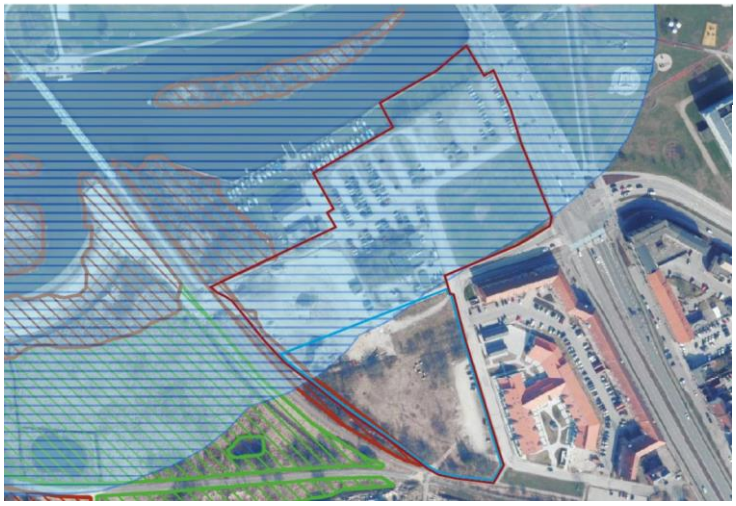
Hvis å-beskyttelseslinjen skal brydes må det være et krav, at det tjener den unikke natur eks. et markant byggeri, der er tilgængelig for alle borgere i Randers, hvor det er muligt at se ud over Gudenåen, Vorup Enge og Randers by.

Det er dybt problematisk, at Randers kommune er medejer af Arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S. Det gør hele projektet Flodbyen eller Randers til vandet til et usikkert projekt der sætter spørgsmålstegn ved kommunens troværdighed.

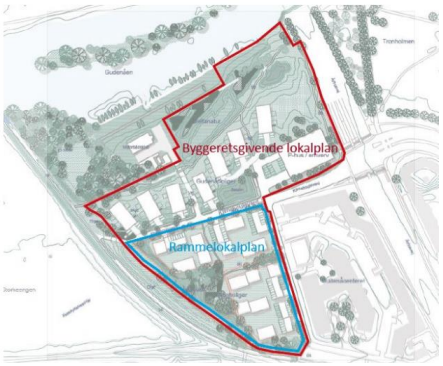
Arealudviklingsselskabet flodbyen Randers P/S er ejet 49% af Randers kommune og 51 % af AP-pension, dette gør, at den demokratiske proces omkring hele projektet er sat ud af kraft, da Randers kommune er part i projektet og derfor kun viderebringer status på projektet. Man har altså ingen kritisk vinkel, der kan afsløre modstridende interesser.

Det er helt unødvendigt at opføre boligblokke på så følsomt et område. Randers kommune har rigeligt med muligheder for at placere et projekt som dette andre stæder i kommunen.

Områdets afgrænsning - bindinger



Ansøgt projekt AUS - Rammelokalplan



Venligst

En borger der kerer sig for Randers.

Flemming Ketler Iversen

stjernevej@mail.dk