

Dato: 8. januar 2023

Bemærkning til forslagene

Tillæg 8 til Kommuneplan 2021

Lokalplan 714

Danmarks Naturfredningsforenings afdeling for Randers (DN Randers) skal hermed kommentere ovennævnte forslag. Kommentarerne vedrører alene arealerne, der i lokalplanen betegnes delområde III og IV.

Disse områder er omfattet af retningslinjerne Grønt Danmarkskort og Potentiel natur ligesom delområde IV omfatter §3 beskyttet mose.

I planerne udlægges disse arealer til parkeringsplads og til 4 platforme med Glampingtelte. I lokalplanen anføres det, at der ikke opstilles bygninger eller anlæg herudover i delområdet.

I den oprindelige ansøgning stod, at der skulle opstilles fritstående multitoilet og bruser med gasvandvarmer ved hvert telt, men dette vil være i strid med lokalplanen.

De 4 glampingtelte skal efter ansøgningen opstilles til påske og nedtages efter efterårsferien på platforme, der opstilles permanent, selvom de er flytbare. Der er således ikke tale om midlertidig anvendelse. DN Randers henleder opmærksomheden på klagenævnets afgørelse af 30. maj 2022 i sag nr 22/00955.

Med afstand op til 275 meter fra nuværende bebyggelse, er der heller ikke tale om bebyggelse i sammenhæng med eksisterende bebyggelse. Der er derimod tale om spredt bebyggelse hvilket ikke harmonerer med, at områder i landzone som udgangspunkt skal friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Glampingteltene skal alle opsættes på randen af, men ikke indenfor §3 beskyttet mose på ejendommen. Moserne er højmoser med hængesæk og dermed blandt de mest sjældne og truede naturtyper i Danmark. Selvom det anføres at selve teltene opstilles i en afstand af 10 meter fra §3 områderne vil camping i disse telte også påvirke arealerne omkring teltene. I screeningsnotatet for miljøvurdering, anføres følgende:

Udearealerne med ny beplantning (buske, træer og vilde urter/græsser) kan med fordel bidrage til at skabe en naturlig og blød overgang fra naturarealerne til de nye funktioner og bebyggelser – således at naturen udvides/trækkes hen til de nye funktioner, i stedet for at nye funktioner placeres op og ned af de sårbare naturområder. Der bør stilles krav om, at ny beplantning skal være af hjemmehørende arter.

Vi ser ikke, at lokalplanen opstiller sådanne krav og frygter tværtimod, at aktiviteterne omkring glampingteltene påvirker mosens negativt, både ved slid og ved næringsstofbelastning. Der bør foretages en naturfaglig vurdering af denne påvirkning og retningslinjerne for placering af telte og for beplantning bør justeres derefter.

Alle placeringer ligger i område, der i Kommuneplan 2021 er optaget som Grønt Danmarkskort og potentielt naturområde. Med udpegning som potentielt naturområde, er der banet vej for, at området udvikler sig ved at mindske dræning og øge vandstanden. Det er oplagt, at både en anlagt parkeringsplads og en permanent tilladelse til platforme og telte til intensiv glampingaktivitet i området risikerer at stå i vejen for en fremtidig udvikling til natur.

Vh

Christian Halgreen