Randers Regnskov har med interesse fulgt udviklingen af Flodbyen, i særdeleshed de to vestlige udviklingsområder Justesens Plæne og Brotoften, der ligger i umiddelbar tilknytning til den beskyttede Gudenånatur og Randers Regnskov.

Vi har forståelse for, at der fremadrettet vil blive behov for byfortættelse og klimasikring i Randers Midtby, og finder det positivt, at Randers Kommune i muligt omfang har forsøgt at respektere §3 naturfredninger på Brotoften som skitseret i de tidligere udviklingsplaner.

Til gengæld er vi absolut ikke begejstrede for det nye 4-etagers p-hus, der indgår i det seneste materiale, og det skal ses på følgende baggrund:

Randers Bro er et af de mest trafikerede områder i Danmark og indgangsportal til byen for alle trafikken fra syd. Med view over Gudenåen ved Justesens Plæne og Randers Regnskovs domer, er der ud for brotoften fra Århusvej en helt unik skyline, der smukt illustrerer to af de ting Randers er mest kendt for – Gudenåen og Randers Regnskov.

Med den beskrevne placering og udformning af det tilføjede p-hus, ødelægges denne markante indgangsportal til byen, hvilket fremgår af nedenstående illustrationer fra forundersøgelsen, hvor en rød markering af den ødelagte sigtelinje er tilføjet.



Nedenstående før og efter illustrationer fra det fremlagte materiale viser også med stor tydelighed den negative effekt et 4-etagers p-hus vil have på den største og markante mest indgangsportal til byen.

Volumenstudier – i dag



Fra Århusvej

Volumenstudier - Efter



Fra Århusvei

Randers Regnskov ønsker derfor en anden udformning og placering af p-huset, der er for højt, ligger for langt ud mod Århusvej og i sin eksisterende form absolut ikke harmonerer med hverken Gudenånaturen eller Randers Regnskovs domer.

Vi vil derfor opfordre til, at der tænkes i et bæredygtigt og grønt byggeri med meget mere organiske former, der kan integreres i det grønne miljø langs åen, hvilket jo også har været en prioritet for den nye boligmasse på Brotoften.

Under hensyntagen til at bevare de markerede sigtelinjer, bør bygningens højde sænkes, og byggeriet trækkes så langt mod vest som muligt. Desuden kunne man overveje at lave P-huset i ”moduler”, der kan være af varierende højde og udformning.

På vegne af Randers Regnskov

Ole Sommer Bach