

Vigtigste konklusioner og anbefalinger

De vigtigste konklusioner og anbefalinger i rapporten er blandt andet:

- Randers Kommune har styrket sin handelsmæssig position i forhold til kommunens naboområder, men det er aflastningscenter Paderup, som trækker handlen.
- Balancen i den samlede omsætning mellem midtbyen og aflastningscentret er skubbet yderligere, hvor aflastningscentret har oplevet en betydelig fremgang siden 2013 mens midtbyen fortsat taber terræn.
- Antallet af tomme lokaler i midtbyen er faldet siden 2018 hvilket peger på, at der er sket en stabilisering i Randers bymidte med tiltag i forlængelse af den strategiske midtbyplan. Fremme af en bymidte kan ikke ske fra den ene dag til den anden men kræver en langvarig og vedholdende indsats, som tilpasses de udfordringer, der opstår undervejs. Derudover er det vigtigt at sætte rammer, der begrænser udviklingen i Paderup-området og i resten af byen, og som passer til de roller, som de skal spille i byens handelsliv.
- Indsatsen med at styrke midtbyen gennem den strategiske midtbyplan bør fastholdes over en længere årrække, da det vil kræve en langvarig og vedholdende indsats, hvis udviklingen i bymidten for alvor skal vendes.
- Det anbefales at detailhandelsplanlægningen understøtter, at dagligvarebutikker placeres i midtbyen for at stimulerer den øvrige handel, og dermed bidrage til at skabe en levende midtby.
- Hvor det er muligt og hensigtsmæssigt bør udviklingen af butikker i Randers med bymidtens kernebrancher som f.eks. butikker med tøj, sportstøj, sko, briller, smykker, kosmetik, gaveartikler, isenkram, kunst, bøger, spil, legetøj, fotoartikler og lignende begrænses, eller helt stoppes, hvis butikkerne ligger uden for Randers bymidte.
- Skab forudsætninger for, at Føtex (Fakta lukker pr. 9. dec. 2022) forbliver ved Busterminalen. Området ved Busterminalen er et vigtigt ankomststed til bymidten og med sin centrale beliggenhed danner det forbindelse mellem Flodbyen og handelslivet længere inden i bymidten.
- Overvej at indføre en "bymidten først politik", som også dækker spisesteder og andre bylivsskabende serviceerhverv, og som også inkluderer kultur- og fritidsinstitutioner, hvis det er praktisk muligt at placere dem i bymidten.
- Fortsæt arbejdet med at skabe et attraktivt bymiljø i bymidten, hvor det er rart og oplevelsesrigt for kunderne at være, samt indsatsen med aktivering af tomme lokaler.
- Sikre at udvikling med udvalgsarebutikker i Paderup og bydelscentrene kun sker i begrænset omfang og kun med store udvalgsarebutikker, som ikke uden videre kan passes ind i bymidte, og som ikke øger butiksarealet inden for bymidtens kernebrancher.
- Dagligvarehandlen er et dynamisk erhverv, hvor der løbende sker tilpasninger til markedet og optimering af butiksbestanden. Det er derfor vigtigt at afbalancere hensynet til at skabe konkurrence og udvikling i udbuddet på den ene side, og på den anden side sikre at nye dagligvarebutikker ikke tilsidesætter hensynet til bevaring af dagligvarebutikker i de mindre byer i kommunen og til dagligvarehandlen i bymidten.

Om og hvordan disse anbefalinger skal implementeres i kommuneplanen er op til en politisk stillingtagen.

Anbefalinger for bymidten

8 anbefalinger mod en stærkere bymidte

1. Hvis væksten i indbyggertal skal styrke bymidten skal der sættes **rammer for resten af byen**
2. Stop for eller **begrænsning i Paderup og resten af byen**
 - > Butiksareal og bymidtens kernebrancher (tøj, sko, briller, smykker, gaveartikler, isenkram, bøger, spil, legetøj o.lign.)
3. **"Bymidten først-politik"** også når det gælder
 - > Spisesteder og kundeorienteret service
 - > Kultur- og fritidsfaciliteter
4. **Styrke grundlaget for Føtex ved busterminalen**
5. Skabe grundlag for en **ny dagligvarebutik** i den vestlige eller nordlige del af bymidten
6. **Trafikalt serviceeftersyn**
7. Fortsætte opgraderingen af **bymiljøet**
8. Fortsætte **samarbejdet**

OBS: Det kræver en **lang og vedvarende indsats!**

COWI

Anbefalinger for dagligvarebutikker

4 anbefalinger om dagligvarebutikker

1. **3-4 discountbutikker i kommunen** som følge af befolkningsvækst
2. **Behov for nye butikker**
 - > Discountbutik i **Dronningborg** (Maskinfabrikken) på kortere sigt
 - > Discountbutik i **Munkdrup** på længere sigt
 - > Discountbutik i **Flodbyens** sidste etape nord for fjorden mod øst
 - > Eventuelt en discountbutik på **Slagterigrunden** på længere sigt
3. **Arbejde for en nye dagligvarebutikker i den centrale bymidte**
 - > Bevare og udvikle **Føtex**
 - > Skabe mulighed for nye **dagligvarebutikker i den centrale bymidte**
4. **Vurdere andre dagligvarebutikker fra sag til sag**
 - > Er der et **behov**?
 - > Hvad er **konsekvenserne** for bymidten og de mindre byer?

Lokale dagligvare-områder i Randers	Handelsbalance for dagligvarer i 2021
Paderup	+175 %
Randers midtby	+175 %
Nyvang	125-150 %
Ydervang	100-125 %
Vorup	100-125 %
Over Hornbæk	75-100 %
Kristrup	75-100 %
Dronningborg	75-100 %
Ramsalt	50-75 %
Marlegavevej	50-75 %
Haslund	0 %
Munkdrup	0 %

