Danmarks Naturfredningsforening i Randers
www.dn.dk/randers
Formand: Christian Halgreen, Højvej 7, 8870 Langå
Telefon: 20101519, e-mail: christian@halgreen.dk

Dato:10. januar 2023

Bemærkninger til fordebat Brotoften

Ved vurderingen af forslagene til udmøntning af visionen 'Byen til Vandet', skal man hele tiden holde sig for øje, at udgangspunktet er et havnebyggeri øst for den nuværende havn. Dette byggeri vil have en barrierevirkning for den grønne korridor langs Gudenåen gennem Randers by. Derfor bør man i de enkelte projekter søge at kompensere for den barrierrevirkning.

I det aktuelle planmateriale for Brotoften er der også god mulighed for at den del af arealet, der ligger nord for klimabåndet, der her udgøres af et bånd af etageejendomme bundet sammen med mellemstykker af dige, kan fungere som en grøn korridor.

Intentionen om at lokal afledning af regnvand benyttes til at etablere et vådområde mellem klimabåndet og åen kan vi bifalde. Det samme kan vi om planen om at lade arealet udvikle sig som og til natur og ikke som en park. Hvilken natur, der udvikler sig i dette område, bør man ikke sætte snævre grænser for. Det vil udvikle sig af sig selv, med meget begrænsede indgreb og begrænset pasning. Men de bedste startbetingelser gives, hvis anlægsarbejdet udføres, så der er mindst mulig næring tilstede, når naturen "slippes fri" på området. Hvis jordbunden er for næringsholdig kan vi frygte, at der vil komme et pres fra brugere af området og særligt beboerne på Brotoften om at styre tilgroningen, så det bliver mere park end natur.

Derimod ser det ud til, at båndet af bygninger virker som en barriere mellem forlandet og baglandet, ikke bare for stormflodsvand, men også for naturen.

Båndet liggere indenfor åbeskyttelseslinjen, og derfor bliver det relevant at vurdere dets effekter både på de lokale naturforhold og på åen som et landskabselement. Diget som sådan er en nødvendig klimatilpasning, men med den placering er det problematisk at have så høje huse, at de blokerer udsynet fra den bagvedliggende by. Visualiseringerne, betegnet Volumenstudier, viser at byggerierne fremstår som massive blokeringer af både udsigten fra åen og af udsigten til åen.

Som planen er præsenteret her, er det svært at se, at der kan gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen til byggeriet.

Danmarks Naturfredningsforening har i de seneste år et par gange måttet klage over kommunens dispensationer fra sø/åbeskyttelseslinjen, og klagenævnet har i disse tilfælde ændret kommunens dispensationer til afslag. Vi ser frem til et endeligt projekt, der ikke giver anledning til en sådan proces.

Venlig hilsen

Christian Halgreen